РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«УСТЬ-ДОНЕЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**Администрация Усть-Донецкого городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21» марта 2022 г. № 110 р.п. Усть-Донецкий

О внесении изменений в постановление

№ 203 от 04.08.2015г «Об утверждении

программы проведения проверок

готовности теплоснабжающих

организаций и потребителей тепловой

энергии к отопительному периоду

2015-2016 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 “Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду”  и в целях обеспечения контроля качества подготовки теплоснабжающих организаций, объектов бюджетной сферы, инженерной инфраструктуры и жилого фонда к эксплуатации в отопительный период 2022-2023гг., Администрация Усть-Донецкого городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение №1 к Постановлению Администрации Усть-Донецкого городского поселения № 203 от 04.08.2015г. изложить в новой редакции согласно приложению №1к настоящему постановлению.

2. Приложение №2 к Постановлению Администрации Усть-Донецкого городского поселения № 203 от 04.08.2015г. изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Приложение №3 к Постановлению Администрации Усть-Донецкого городского поселения № 203 от 04.08.2015г. изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Приложение №4 к Постановлению Администрации Усть-Донецкого городского поселения № 203 от 04.08.2015г изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

5. Приложение №5 к Постановлению Администрации Усть-Донецкого городского поселения № 203 от 04.08.2015г изложить в новой редакции согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

6. Постановление № 175 от 02.09.2021г. «О внесении изменений в постановление № 203 от 04.08.2015г. «Об утверждении программы проведения проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2015-2016г.» считать утратившим силу.

7. Настоящее Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого городского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Усть-Донецкого городского поселения С.В.Тузов

Виза:Новикова А.А.

Исп.Зюзин Э.Г.

Тел. 97183

Приложение №1

к постановлению Администрации

Усть- Донецкого городского

поселения

№ 110 от «21» марта 2022 г

Программа проведения проверки готовности

к отопительному периоду 2022-2023 гг.

1. Общие положения.

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

* нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
* максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
* соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
* рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

* выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
* разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
* постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
* четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
* укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;
* материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
* выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

1. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

2.1. Администрация Усть-Донецкого городского поселения организует:

* работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций;
* работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;
* проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована органом местного самоуправления (далее - Комиссия). Комиссия утверждается постановлением Администрации Усть-Донецкого городского поселения.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

* объекты, подлежащие проверке;
* сроки проведения проверки;
* документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица 1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Количество объектов | Сроки проведения проверки | Документы,  проверяемые в ходе проверки |
| 1 | Теплоснабжающая организация | 1  в соответствии с Приложением №3 | 01.08.2022г.-13.09.2022г. | В соответствии с Приложением №1.3 |
| 2 | Бюджетные организации: | 17  в соответствии с Приложением №4 | В соответствии с  Приложением №1.4 |
| 3 | Жилой фонд | 83  в соответствии с Приложением №5 |

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 1.3, 1.4 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. (далее - Программа).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 (далее Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно [приложению 1.1](#sub_10000) к настоящим Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

* объект проверки готов к отопительному периоду;
* объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
* объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно [приложению 1.2](#sub_20000) к настоящей Программе и выдается администрацией Усть-Донецкого городского поселения, образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

1. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с Комиссией.

1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в комиссию информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении 3.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 Программы.

2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в п. 2, 5, 8 приложения 1.4. Информацию по выполнению требований, указанных в п. 1, 3, 4, 9, частично п. 10, 15, 17 приложения 1.4, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно в Администрацию Усть-Донецкого городского поселения.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023гг. потребителей и направляет его в Администрацию Усть-Донецкого городского поселения на рассмотрение комиссии.

Еженедельно по пятницам теплоснабжающая организация предоставляет в Аадминистрацию Усть-Донецкого городского поселения сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 Программы.

Приложение №3

к постановлению Администрации

Усть- Донецкого городского

поселения

№ 110 от «21» марта 2022 г.

Перечень объектов, подлежащих проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг.

Теплоснабжающие организации:

|  |  |
| --- | --- |
| № п.п. | Наименование объекта, учреждения |
| 1. | ООО УК «Жилкомсервис» |

Приложение №2

к постановлению Администрации

Усть-Донецкого городского

поселения

№ 110 от «21» марта 2022 г.

.

Состав комиссии по проведению проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 гг.

Председатель комиссии:

Тузов С.В. – Глава Администрации Усть-Донецкого городского поселения

Секретарь комиссии:

Зюзин Э.Г. - Ведущий специалист сектора ЖКХ и ГО и ЧС Администрации Усть-Донецкого городского поселения

Члены комиссии:

Ульянов А.В. - директор ООО УК «Жилкомсервис»

Анциферов И.Л. – директор ООО УК «Единство» (по согласованию)

Кочеткова Н.И. – директор ООО УК «Благоустройство» (по согласованию)

Приложение №4

к постановлению Администрации

Усть- Донецкого городского

поселения

№ 110 от «21» марта 2022 г.

Перечень объектов, подлежащих проверке готовности к отопительному

периоду 2022-2023 гг.

Бюджетные учреждения:

1 МБОУ УДСОШ № 1

2 МБОУ УДСОШ № 2

3 МБОУ ДО «УДДШИ»

4 МБОУ ДО ДДТ

5 МБОУ ДО «ДЮСШ»

6 МБДОУ ДС ОРВ «Солнышко»

7 МБДОУ ДС «Золотой ключик»

8 МБДОУ ДС КВ «Родничок»

9 МБДОУ ДС «Жар Птица»

10 МБУК « РДК»

11 МРБУ культуры Усть-Донецкая МЦБ им. Анатолия Калинина

12 МАУ МФЦ Усть-Донецкого района

13 МУ «Управление социальной защиты населения» Администрации Усть- Донецкого района

14 Отделение по Усть-Донецкому району УФК по РО

15 ГКУ РО «Центр занятости населения Усть-Донецкого района»

16 МБУ «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Усть-Донецкого района»

17 МБУЗ «Центральная района больница» Усть-Донецкого района Ростовской области:

- здание детской консультации

- здание центральной районной поликлиники

- здание стационара

- здание скорой помощи

- здание инфекционного отделения

- здание основного корпуса

- здание основного корпуса № 2

- административное здание

- здание хозяйственного корпуса

Приложение №5

к постановлению Администрации

Усть- Донецкого городского

поселения

№ 110 от «21» марта 2022 г

Перечень объектов, подлежащих проверке готовности к отопительному

периоду 2022-2023 гг.

Жилой фонд

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название улицы | Номер дома |
| 1 | Донецкая | 1 «а» |
| 2 | Донецкая | 2 |
| 3 | Донецкая | 3 «а» |
| 4 | Донецкая | 3 «б» |
| 5 | Донецкая | 4 |
| 6 | Донецкая | 5/1 |
| 7 | Донецкая | 5/2 |
| 8 | Донецкая | 5 «б» |
| 9 | Донецкая | 6 |
| 10 | Донецкая | 8 |
| 11 | Донецкая | 10 |
| 12 | Донецкая | 14 |
| 13 | Донецкая | 16 |
| 14 | Донецкая | 18 |
| 15 | Донецкая | 22 |
| 16 | Инженерная | 17 |
| 17 | Комсомольская | 3 |
| 18 | Комсомольская | 5 |
| 19 | Комсомольская | 5 «а» |
| 20 | Комсомольская | 7 |
| 21 | Комсомольская | 9 |
| 22 | Комсомольская | 15 |
| 23 | Ленина | 2 |
| 24 | Ленина | 3 |
| 25 | Ленина | 4 |
| 26 | Ленина | 5 |
| 27 | Ленина | 6 |
| 28 | Ленина | 7 |
| 29 | Ленина | 8 |
| 30 | Ленина | 9 |
| 31 | Ленина | 11 |
| 32 | Ленина | 11 «б» |
| 33 | Ленина | 12 |
| 34 | Ленина | 13 |
| 35 | Ленина | 13 «а» |
| 36 | Ленина | 14 |
| 37 | Ленина | 14 «а» |
| 38 | Ленина | 15/2 |
| 39 | Ленина | 16 |
| 40 | Ленина | 17 |
| 41 | Ленина | 17/2 |
| 42 | Ленина | 21 |
| 43 | Ленина | 22 |
| 44 | Ленина | 23 |
| 45 | Портовая | 1 |
| 46 | Портовая | 4 |
| 47 | Портовая | 5 «а» |
| 48 | Портовая | 8 |
| 49 | Почтовый | 3 |
| 50 | Промышленная | 10 |
| 51 | Промышленная | 12 |
| 52 | Промышленная | 14 |
| 53 | Промышленная | 16 |
| 54 | Садовая | 2 |
| 55 | Садовая | 3 |
| 56 | Строителей | 62 |
| 57 | Строителей | 64 |
| 58 | Строителей | 64 «а» |
| 59 | Строителей | 65 |
| 60 | Строителей | 66 |
| 61 | Строителей | 66 «а» |
| 62 | Строителей | 67 |
| 63 | Строителей | 67 «а» |
| 64 | Строителей | 69 |
| 65 | Строителей | 69 «а» |
| 66 | Строителей | 77 |
| 67 | Строителей | 79 |
| 68 | Строителей | 83 |
| 69 | Строителей | 83 «а» |
| 70 | Строителей | 85 |
| 71 | Строителей | 85 «а» |
| 72 | Строителей | 108 |
| 73 | Строителей | 108 «а» |
| 74 | Строителей | 110 |
| 75 | Юных партизан | 3 |
| 76 | Юных партизан | 5 |
| 77 | Юных партизан | 5 «а» |
| 78 | Юных партизан | 6 |
| 79 | Юных партизан | 8 |
| 80 | Юных партизан | 10 |
| 81 | Юных партизан | 16 |
| 82 | Юных партизан | 22 «а» |
| 83 | Юных партизан | 20 |