****

**Подача заявлений в Росреестр на период действия ограничений, связанных с предупреждением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)**

Управление Росреестра по Ростовской области напоминает, что порядок подачи документов в МФЦ в период действия ограничений, связанных с предупреждением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), установлен Правительством Ростовской области <https://www.donland.ru/documents/11654/> .

Также заявления на кадастровый учет и регистрацию прав, а также запросы о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости вы можете подать в электронном виде с использованием портала Росреестра <https://rosreestr.ru/site/> .

Информация о необходимых документах, порядке оплаты госпошлины и подачи заявлений в электронном виде размещена в разделе «Жизненные ситуации» <http://ls.rosreestr.ru/usecases.html> .

Кадастровой палатой по Ростовской области осуществляется выездной прием документов по заявлениям о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество, запросам сведений ЕГРН.

Преимущества выездного приема:

* Сокращенный срок обработки документов
* Специалисты с многолетним опытом работы
* Доступные цены
* Время и место приема определяет заявитель
* Гарантия государственного учреждения

При заказе выписки из ЕГРН в рамках выездного обслуживания необходимые сведения реестра недвижимости можно получить в тот же день.

Подробности о выездном обслуживании Кадастровой палатой можно узнать на официальном сайте [kadastr.ru](https://kadastr.ru/) в разделе «Сервисы и услуги».

Как заказать услугу выездного приема:

* по телефону 8 (863) 210-70-08, добавочный номер 5;
* по электронной почте [dostavka@61.kadastr.ru](mailto:dostavka@61.kadastr.ru);
* в офисе Кадастровой палаты по Ростовской области по следующим адресам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | г. Ростов-на-Дону, ул.Береговая, 11/1 | 🕽 4644;4688;4645 | | | г. Азов, ул. Мира, 39 а | 🕽 4010 | | г. Аксай, ул. Луначарского, 16 | 🕽 4020 | | г. Батайск, ул. Энгельса, 172 | 🕽 4450 | | г. Белая Калитва, ул. Калинина,29 | 🕽 4040 | | сл. Большая Мартыновка,  пер. Зыгина, 17 | 🕽 4200 | | г. Волгодонск, ул. Ленина, 72 | 🕽 4080, 4460 | | г. Гуково, ул. Мира, 39 | 🕽 4470 | | г. Донецк, 3-й микрорайон, 26 | 🕽 4480 | | ст. Егорлыкская, ул.Орджоникидзе, 57 | 🕽 4100 | | г. Каменск-Шахтинский, пр.Карла Маркса, 12 | 🕽 4500 | | р.п. Глубокий, ул. Артема, 198 | 🕽 4150 | | сл. Кашары, ул. Ленина, 63 | 🕽 4160 | | г. Константиновск, ул. Донская, 7 | 🕽 4170 | | г. Красный Сулин, ул. Ленина, 10 | 🕽 4183 | | с. Куйбышево, ул. Дмитриевская, 31 | 🕽 4190 | | п. Матвеев-Курган, ул. 1 Мая, 18 | 🕽 4210 | | г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 96/2 | 🕽 4511 | | г. Новошахтинск, ул. Зорге, 48 | 🕽 4520 | | ст. Милютинская, ул.Комсомольская,37 | 🕽 4230 | | г. Морозовск, ул. Ворошилова, 215 | 🕽 4240 | | ст. Обливская, ул. Ленина, 103 | 🕽 4270 | | п. Орловский, ул. М. Горького, 60а | 🕽 4290 | | с. Песчанокопское, ул. Школьная,1 | 🕽 4300 | | г. Пролетарск, ул. Подтелковская, 113 | 🕽 4310 | | г. Сальск, ул. Кирова, 2 | 🕽 4340 | | г. Семикаракорск, пер. 5-й, 25 | 🕽 4350 | | г. Таганрог, ул. Осипенко, 51 | 🕽 4530 | | ст. Тацинская, ул. Ленина, 74 а | 🕽 4380 | | р.п. Усть-Донецкий, ул. Юных Партизан, 14 а | 🕽 4390 | | п. Целина, ул. Советская, 2 | 🕽 4400 | | г. Цимлянск, пер. Газетный, 30 | 🕽 4410 | | с. Чалтырь, ул. Ростовская, 2 | 🕽 4250 | | г. Шахты, ул. Советская, 187/189 | 🕽 4540 | | г. Зерноград, ул. Мира, 18 | 🕽 4120 | | п. Чертково, ул. Петровского, 111 | 🕽 4420 | |  |
| Также в Кадастровой палате по Ростовской области можно заказать и получить усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП), которая необходима для подписания документов и подачи заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав в электронном виде с использованием портала Росреестра <https://rosreestr.ru/site/> .  Получить усиленную квалифицированную электронную подпись Удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты можно на сайте [uc.kadastr.ru](https://uc.kadastr.ru/).  Для подтверждения личности в связи с получением электронной подписи работают офисы Кадастровой палаты по Ростовской области по следующим адресам:   |  | | --- | | г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 11/1, тел. (863)210-70-08, доб. 5 | | г.Новочеркасск, пр.Баклановский, 96/2, тел. (863)210-70-08, доб. 4511 | | г. Батайск, ул. Энгельса, 172, тел. (863)210-70-08, доб. 4450 | | г. Волгодонск, ул. Ленина, д.72, тел. (863)210-70-08, доб. 4460 | | г. Каменск-Шахтинский, пр. Карла Маркса, 12, тел. (863)210-70-08, доб. 4500 | | г.Таганрог, ул. Осипенко, 51, тел. (863)210-70-08, доб. 4530 | | г. Шахты, ул. Советская,187/189, тел. (863)210-70-08, доб.4540 | | г. Аксай, ул. Луначарского, 16, тел. (863)210-70-08, доб. 4021 | | г. Белая Калитва, ул. Калинина, 29, тел. (863)210-70-08, доб. 4040 | | г. Константиновск, ул. Донская,7, тел. (863)210-70-08, доб. 4170 | | г. Красный Сулин, ул. Ленина, 10, тел. (863)210-70-08, доб.4183 | | г. Сальск, ул. Кирова, 2, тел. (863)210-70-08, доб. 4340 | | г.Семикаракорск, пер. 5-й, 25, тел. (863)210-70-08, доб.4350 | | п. Чертково, ул. Петровского, 111, тел. (863)210-70-08, доб. 4420 | | г. Миллерово ул. М. Горького, 23, тел. (863)210-70-08, доб. 4220 |   Подробности получения электронной подписи в Ростовской области можно узнать по телефону: 8(863) 210-70-08 (доб. 5) и на [сайте](https://uc.kadastr.ru/supports) Удостоверяющего центра [uc.kadastr.ru](https://uc.kadastr.ru/).  В связи с изменениями действующего законодательства, вступившими в силу в августе прошлого года, подать заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, можно только, если в Единый государственный реестр недвижимости предварительно внесена запись о возможности проведения регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.  Отсутствие в ЕГРН данной записи является основанием для возврата без рассмотрения заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости и прилагаемых к нему документов.  Между тем, есть исключения из правил, когда для проведения сделок с недвижимостью в электронном виде не требуется специальная отметка в ЕГРН, сделанная на основании заявления собственника недвижимости. Так, электронные документы, заверенные электронными подписями, созданными с применением УКЭП, которые выданы аккредитованным [удостоверяющим центром Федеральной кадастровой палаты](http://uc.kadastr.ru/), по умолчанию принимаются в работу. С помощью таких УКЭП сделки можно проводить дистанционно, без подачи в Росреестр вышеуказанного заявления о возможности проведения регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.  Не требуется также специального заявления от собственника, если электронный пакет документов на регистрацию сделок с его недвижимостью подает в Росреестр кредитная организация, например, в рамках проектов электронной регистрации. |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |