РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«УСТЬ-ДОНЕЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**Администрация Усть-Донецкого городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» сентября 2023 г. № 183 р.п. Усть-Донецкий

|  |
| --- |
| «Об утверждении формы акта выездного обследования, и формы акта визуального осмотра земельного участка, применяемых при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» |

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация Усть-Донецкого городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Утвердить в отношении осуществляемых Администрацией Усть-Донецкого городского поселения мероприятий в рамках проведения муниципального земельного контроля, форму акта выездного обследования, и форму акта визуального осмотра в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение».
2. Сектору земельно-имущественных отношений администрации Усть-Донецкого городского поселения разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора земельно-имущественных отношений Администрации Усть-Донецкого городского поселения Елжову Ксению Сергеевну.

Глава Администрации

Усть-Донецкого городского поселения С.В. Тузов

Постановление вносит

Сектор земельно-имущественных

отношений Администрации

Усть-Донецкого городского

поселения

Исп.: Ревина К.Г.

Визы: Новикова А.А.

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Усть-Донецкого городского

городского поселения

от «19» сентября 2023 года № 183

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование контрольного органа)*

Акт выездного обследования №\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

*(дата составления)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место составления)*

Выездное обследование начато «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. в «\_\_» ч. «\_\_» мин.

Выездное обследование завершено «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. в «\_\_» ч. «\_\_» мин.

Выездное обследование проведено в соответствии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(реквизиты задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)*

Выездное обследование проведено в рамках: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование вида муниципального контроля)*

Выездное обследование проведено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, фамилия, имя отчество должностного лица, проводившего выездное обследование)*

К проведению выездного обследования были привлечены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(фамилии, имена, отчества, должности специалистов, экспертов, наименование экспертной организации)*

Выездное обследование проведено по адресу, (местоположению):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контрольные действия, проведенные в ходе выездного обследования:\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При проведении выездного обследования рассмотрены следующие документы и сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, либо о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Приложения:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# *(в том числе, протоколы контрольных действий)*

# Фамилии, должности, подписи лиц, участвовавших в выездном обследовании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись должностного лица, проводившего выездное обследование)*

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Усть-Донецкого городского

городского поселения

от «19» сентября 2023 года № 183

**Акт визуального осмотра**

**земельного участка с кадастровым номером** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_ \_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тузов Сергей Васильевич | - | Глава Администрации Усть-Донецкого городского поселения |
| Елжова Ксения Сергеевна | - | Начальник сектора земельно-имущественных отношений администрации Усть-Донецкого городского поселения |
| Ревина Кристина Геннадьевна | - | Ведущий специалист сектора земельно-имущественных отношений администрации Усть-Донецкого городского поселения |

был проведен осмотр земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1. Сведения об исходном земельном участке согласно выписке   
из единого государственного реестра недвижимости (запрос от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)**

Адрес расположения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Информация о зарегистрированных правах: собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер и дата государственной регистрации права: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Информация о зарегистрированных обременениях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер и дата государственной регистрации права: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Кадастровая стоимость: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Снимок из публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru/>:

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сведения об объекте незавершенного строительства взяты из электронного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, который содержит сведения единого государственного реестра недвижимости ([URL:pkk.rosreestr.ru](file:///C:\Users\Tolstikova-ea\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\A6N5IYVA\pkk.rosreestr.ru)).

**2. Итоги фактического осмотра земельных участков (фото)**

**По итогам фактического осмотра земельного участка установлено следующее:**

1) на земельном участке отсутствуют (имеются) объекты капитального строительства.

(при наличии – необходимо их описание и фотографии)

2) земельный участок имеет \_\_\_\_\_\_\_ рельеф

(фотографии)

3) особенности расположения земельного участка

(возможно, является прибрежным или какая-то иная особенность, не отраженная в разделе «рельф»).

**3. Заключение комиссии**

Комиссией осуществлен визуальный осмотр земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

(Вариант: Осматриваемая территория земельного участка фактически не используется по назначению в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Земельный участок зарос травой и другой природной растительностью. На земельном участке расположены три объекта капитального строительства (объекты незавершенного строительства), не используемые на протяжении длительного времени. Общая занимаемая площадь земельных участков под объектами незавершенного строительства ориентировочно составляет \_\_\_\_\_\_\_ кв. м. Кроме того, в ходе осмотра, по периметру нескольких указанных объектов обнаружен строительный и бытовой мусор)

1. **Подписи членов комиссии:**

|  |
| --- |
| С.В. Тузов |
| К.С. Елжова |
| К.Г. Ревина |