Администрация Усть-Донецкого городского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«09» августа 2018 г № 147 р.п. Усть-Донецкий

О внесении изменений в постановление

№ 203 от 04.08.2015г «Об утверждении

программы проведения проверок

готовности теплоснабжающих

организаций и потребителей тепловой

энергии к отопительному периоду

2015-2016 г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 “Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду”  и в целях обеспечения контроля качества подготовки теплоснабжающих организаций, объектов бюджетной сферы, инженерной инфраструктуры и жилого фонда к эксплуатации в отопительный период 2018-2019гг.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение 1 к Постановлению Администрации Усть-Донецкого городского поселения № 203 от 04.08.2015г изложить в новой редакции (согласно приложению 1).
2. Приложение 2 к Постановлению Администрации Усть-Донецкого городского поселения № 203 от 04.08.2015г изложить в новой редакции (согласно приложению 2).
3. Приложение 3 к Постановлению Администрации Усть-Донецкого городского поселения № 203 от 04.08.2015г изложить в новой редакции (согласно приложению 3).
4. Приложение 4 к Постановлению Администрации Усть-Донецкого городского поселения № 203 от 04.08.2015г изложить в новой редакции (согласно приложению 4).
5. Постановление № 261 от 18.08.2017г «О внесении изменений в постановление № 203 от 04.08.2015г «Об утверждении программы проведения проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017-2018г» считать утратившим силу.
6. Настоящее Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого городского поселения.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации

Усть-Донецкого городского поселения С.В.Тузов

Визы: Трифонова Е.Н.

Исп.: Тюрморезова Е.В.

Тел.9-71-83

Приложение 1 к постановлению администрации Усть- Донецкого городского поселения

№147 от 09.08.2018 г.

Программа проведения проверки готовности к

отопительному периоду 2018-2019 г.г.

1. Общие положения.

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

* нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
* максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
* соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
* рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

* выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
* разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
* постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
* четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
* укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;
* материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
* выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

1. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

2.1. Администрация Усть-Донецкого городского поселения организует:

* работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций;
* работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;
* проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована органом местного самоуправления (далее - Комиссия). Комиссия утверждается постановлением Администрации Усть-Донецкого городского поселения.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

* объекты, подлежащие проверке;
* сроки проведения проверки;
* документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица 1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Количество объектов | Сроки проведения проверки | Документы,  проверяемые в ходе проверки |
| 1 | Теплоснабжающая организация | 1  в соответствии с Приложением 3 | 01.08.2018г.-15.09.2018г. | В соответствии с Приложением 1.3 |
| 2 | Бюджетные организации: | 20  в соответствии с Приложением 4 | В соответствии с  Приложением 1.4 |
| 3 | Жилой фонд | 86  в соответствии с Приложением 5 |

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 1.3, 1.4 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 г.г. (далее - Программа).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 (далее Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно [приложению 1.1](#sub_10000) к настоящим Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

* объект проверки готов к отопительному периоду;
* объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
* объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно [приложению 1.2](#sub_20000) к настоящей Программе и выдается администрацией Усть-Донецкого городского поселения, образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

1. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с Комиссией.

1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в комиссию информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении 3.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 Программы.

2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в п. 2, 5, 8 приложения 1.4. Информацию по выполнению требований, указанных в п. 1, 3, 4, 9, частично п. 10, 15, 17 приложения 1.4, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно в Администрацию Усть-Донецкого городского поселения.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019г.г. потребителей и направляет его в Администрацию Усть-Донецкого городского поселения на рассмотрение комиссии.

Еженедельно по пятницам теплоснабжающая организация предоставляет в администрацию Усть-Донецкого городского поселения сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 Программы.

Приложение 2 к постановлению администрации Усть- Донецкого городского поселения

№ 147 от 09.08.2018 г.

.

**Состав комиссии по проведению проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду**

**2018-2019 гг.**

**Председатель комиссии:**

Тузов С.В. – И.о. главы Администрации Усть-Донецкого городского поселения

**Секретарь комиссии:**

Седых Т.А.- специалист 1 категории Администрации Усть-Донецкого городского поселения

**Члены комиссии:**

Ульянов А.В. - директор ООО УК «Жилкомсервис»

Зданович А.С. – директор ООО УК «Единство» (по согласованию)

Кочеткова Н.И. – и.о. директора ООО УК «Благоустройство» (по согласованию)

Приложение 4 к постановлению администрации Усть- Донецкого городского поселения

№ 147от 09.08. 2018 г.

Перечень объектов, подлежащих проверке готовности к отопительному

периоду 2018-2019 гг.

Бюджетные учреждения

1 МБОУ УДСОШ № 1

2 МБОУ УДСОШ № 2

3 МБОУ ДОД «УДДШИ»

4 МБОУ ДОД ДДТ

5 МБОУ ДОД «ДЮСШ»

6 МБДОУ ДС ОРВ «Солнышко»

7 МБДОУ ДС «Золотой ключик»

8 МБДОУ ДС КВ «Родничок»

9 МБДОУ ДС «Жар Птица»

10 МБДОУ ДС «Солнышко»

11 МБУК РДК

12 МБОУ ДО «Усть-Донецкий детскоюношеский водноспортивный оздоровительный центр им. В.А. Ткаченко

13 МРБУ культуры Усть-Донецкая МЦБ им. Анатолия Калинина

14 МАУ МФЦ Усть-Донецкого района

15 ГУ УПФР РФ в Усть-Донецком районе по Ростовской области

16 МУ «Управление социальной защиты населения» Администрации Усть- Донецкого района

17 Отделение по Усть-Донецкому району УФК по РО

18 ГКУ «Центр занятости населения Усть-Донецкого района»

19 МБУ «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Усть-Донецкого района»

20 МБУЗ «Центральная района больница» - здание детской консультации

- здание центральной районной поликлиники

- здание стационара

- здание скорой помощи

- здание инфекционного отделения

- здание основного корпуса

- здание основного корпуса № 2

- административное здание

- здание хозяйственного корпуса

Приложение 3 к постановлению администрации Усть- Донецкого городского поселения

№147от09.08.2018г.

Перечень объектов, подлежащих проверке готовности к отопительному

периоду 2018-2019. гг.

Теплоснабжающие организации

|  |  |
| --- | --- |
| № п.п. | Наименование объекта, учреждения |
| 1. | ООО УК «Жилкомсервис» |