РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«УСТЬ-ДОНЕЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**Администрация Усть-Донецкого городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“15” февраля 2023 г. № 33 р.п. Усть-Донецкий

Об утверждении технического задания

на разработку инвестиционной программы развития объектов централизованной системы холодного водоснабжения Усть-Донецкого городского поселения, эксплуатируемых государственным унитарным предприятием Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения», на 2023-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Администрация Усть-Донецкого городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы развития объектов централизованной системы холодного водоснабжения Усть-Донецкого городского поселения, эксплуатируемых государственным унитарным предприятием Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения», на 2023-2030 годы, согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Постановление Администрации Усть-Донецкого городского поселения от 25.02.2021г. №31 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы развития объектов централизованной системы холодного водоснабжения Усть-Донецкого городского поселения, эксплуатируемых государственным унитарным предприятием Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения», на 2022-2023 годы» считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, путем размещения в сети Интернет на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого городского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Усть-Донецкого городского поселения С.В. Тузов

Виза: Новикова А.А.

Исп. Астафьева О.А.

тел.(886351) 9-71-83

Приложение

к постановлению

Администрации Усть-Донецкого

городского поселения

от « 15 » февраля 2023 г. № 33

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы развития объектов централизованной системы холодного водоснабжения Усть-Донецкого городского поселения, эксплуатируемых государственным унитарным предприятием Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения», на 2023-2030 годы**

**1. Общие положения**

1.1. Основания для разработки технического задания на разработку инвестиционной программы развития объектов централизованной системы холодного водоснабжения Усть-Донецкого городского поселения, эксплуатируемых государственным унитарным предприятием Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения», на 2023-2030 годы (далее – техническое задание):

* + 1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон № 416-ФЗ).
    2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
    3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641).
    4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
    5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
    6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
    7. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».
    8. Постановление Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 731 «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
    9. Схема водоснабжения и водоотведения Усть-Донецкого городского поселения Ростовской области на период до 2030 года (актуализация 2021 г.).

1.2.Заказчик технического задания: Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения».

1.3. Разработчик технического задания: Администрация Усть-Донецкого городского поселения.

1.4.Разработчик инвестиционной программы развития объектов централизованной системы холодного водоснабжения Усть-Донецкого городского поселения, эксплуатируемых государственным унитарным предприятием Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения», на 2023-2030 годы (далее – инвестиционная программа): Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения».

1.5. Цели технического задания.

Целями технического задания являются разработка инвестиционной программы, определяющей мероприятия по развитию объектов централизованной системы холодного водоснабжения Усть-Донецкого городского поселения, эксплуатируемых государственным унитарным предприятием Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения»; повышение качества обеспечения услуг холодного водоснабжения в соответствии с санитарными нормами и экологическими требованиями, с определением финансовых потребностей и источников финансирования, необходимых для реализации инвестиционной программы.

1.6. Требования, устанавливаемые техническим заданием.

Техническое задание устанавливает требования к целям, задачам, ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы, а также условия, на соответствие которым в дальнейшем будет проверяться инвестиционная программа.

**2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

2.1. Цель инвестиционной программы: подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства абонентов;

2.2. Задача инвестиционной программы: увеличение мощности централизованной системы водоснабжения.

**3. Структура инвестиционной программы**

3.1. Инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:

1) паспорт инвестиционной программы;

2) техническое обследование существующего состояния системы холодного водоснабжения Усть-Донецкого городского поселения;

3) перечень мероприятий на 2023-2030 годы по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения Усть-Донецкого городского поселения;

4) плановый и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

5) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определяется посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определены на основе:

- действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и др.);

- проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу и получившей положительное экспертное заключение;

6) график реализации мероприятий инвестиционной программы;

7) расчет эффективности инвестирования средств;

8) предварительный расчет тарифа в сфере водоснабжения Усть-Донецкого городского поселения;

9) ожидаемые результаты от реализации инвестиционной программы в соответствии с целевыми показателями:

-снижение процента износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

-обеспечение перспективной нагрузки потребителей.

**4. Основные требования к инвестиционной программе**

4.1. Инвестиционная программа на 2023-2030 годы разрабатывается Государственным унитарным предприятием Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения».

4.2. Срок реализации инвестиционной программы: 2023-2030 годы.

4.3. Осуществление мероприятий инвестиционной программы должно соответствовать нормативным документам (СНиП, СанПиН и другие);

4.4. Соответствие плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения Усть-Донецкого городского поселения плановым значениям этих показателей и срокам их достижения;

4.5. Выполнение целевых показателей является условием, на соответствие которым будет проверяться инвестиционная программа.

4.6. Мероприятия по развитию централизованной системы холодного водоснабжения разрабатываются в рамках определенных техническим заданием приоритетов развития инженерной инфраструктуры Усть-Донецкого городского поселения на период действия инвестиционной программы.

4.7. Инвестиционная программа должна содержать мероприятия в целях повышения энергосбережения и энергоэффективности деятельности предприятия.

4.8. При разработке мероприятий необходимо учесть существующее состояние централизованной системы холодного водоснабжения и обеспечить её доведение до уровня, определенного целями и задачами инвестиционной программы и ее целевыми показателями.

4.9. Необходимо учесть параметры, характеристики инженерных сетей, сооружений с учетом попутных потребителей и развития городов в соответствии с программами социально-экономического развития и Схемой водоснабжения и водоотведения Усть-Донецкого городского поселения Ростовской области на период до 2030 года (актуализация 2021 г.).

4.10. Инвестиционная программа должна быть согласована с текущей производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

4.11. Разработанный государственным унитарным предприятием Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» и согласованный с Администрацией Усть-Донецкого городского поселения проект инвестиционной программы представляется на бумажном носителе и в электронном виде в Региональную службу по тарифам Ростовской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы развития объектов централизованной системы холодного водоснабжения Усть-Донецкого городского поселения на 2023-2030 год |

**Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты капитального строительства абонентов | Место расположения подключаемых объектов | Нагрузка, м.куб./сут. | Срок подключения |
| 1 | Мкр. Восточный | Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, восточная часть р.п. Усть-Донецкий | 500,00 | 2023 |
| 2 | Инвестиционная площадка (здание бывшей квартальной котельной) | Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, 1 | 1 000,00 | 2024 - 2025 |
| 3 | Инвестиционная площадка № 3 (для размещения промышленного производства) | Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Заречная, 4 | 2 000,00 | 2024 - 2025 |
| 4 | Инвестиционная площадка № 2 (для размещения промышленного производства) | Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Заречная | 1 500,00 | 2025 |
| 5 | Инвестиционная площадка № 1 (для размещения промышленного производства) | Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Заречная | 1 500,00 | 2025 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №2 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы развития объектов централизованной системы холодного водоснабжения Усть-Донецкого городского поселения на 2023-2030 годы |

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

инвестиционной программы развития централизованной системы

холодного водоснабжения Усть-Донецкого городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | |
| 2022 | 2023 |
| 1. | Показатели качества питьевой воды | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км |  | - |
| 3. | Показатели эффективности использования ресурсов | | | |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжении при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 14,9 | 14,9 |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт ч/ куб.м | - | - |
| 3.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВт ч/ куб.м | 0,92 | 0,92 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №3 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы развития объектов централизованной системы холодного водоснабжения Усть-Донецкого городского поселения на 2023-2030 годы |

| № п/п | Наименование мероприятия | Описание и место расположения объекта | Обоснование необходимости (цель реализации) | Период реализации мероприятия | Дата ввода объекта в эксплуатацию |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Реконструкция системы водоснабжения р.п.Усть-Донецкий (техническое присоединение плавучая насосная станция) | Водозабор, Ростовская обл., Константиновский р-н, Усть-Донецкое лесничество, Константиновское участковое лесничество, квартал 19 выдел 6, 19, 24, 44 | Увеличение мощности водозабора для обеспечения перспективной нагрузки | 2023-2024 | 2024 |
| 2 | Реконструкция главной канализационной насосной станции (ГКНС) | Р.п.Усть-Донецкий ул.Донецкая (бывший детский дом) с прокладкой напорного коллектора до пересечения ул.Донецкая / ул.Портовая | увеличение мощности объектов водоотведения для обеспечения перспективной нагрузки | 2024-2027 | 2027 |
| 3 | Насосная станция | Р.п.Усть-Донецкий ул.Дачная с прокладкой напорного коллектора до х.Апаринский ул.Молодежная |  | 2025-2029 | 2029 |
| 4 | Модернизация насосных установок ГКНС | Р.п.Усть-Донецкий ул.Набережная |  | 2023-2025 | 2025 |
| 5 | Замена двух ниток напорного коллектора | Р.п.Усть-Донецкий ул.Вокзальная (протяженность 500м.), диаметр 315мм. ПНД |  | 2023-2025 | 2025 |
| 6 | Реконструкция очистных сооружений канализации (ОСК) | Р.п.Усть-Донецкий ул.Вокзальная |  | 2025-2029 | 2029 |
| 7 | Капитальный ремонт коллекторов канализации | Р.п.Усть-Донецкий от ул.Донецкая до ОСК (протяженность около 5км.) |  | 2024-2030 | 2030 |