Администрация Усть-Донецкого городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» октября 2015 г. № 277 р.п. Усть-Донецкий

Об утверждении положения

о размещении нестационарных

торговых объектов на

территории поселения

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст. 3933 Земельного кодекса Российской Федерации, Областного закона от 16.04.2010 № 389-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Ростовской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Ростовской области»

 **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории поселения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения В.Н. Скрипников

Визы: Трифонова Е.Н.

Исп.: Демидов Р.В.

Тел.: 9-71-83

Приложение

к постановлению Администрации Усть-Донецкого городского поселения

от 19.10.2015 № 277

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении нестационарных торговых объектов

на территории поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях создания условий для обеспечения жителей Усть-Донецкого района услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

1.2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и объектов по оказанию бытовых услуг (далее – объекты), на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена.

 1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

- торговый объект – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, конструкция, транспортное средство, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- нестационарный торговый объект – торговый объект (за исключением мобильных торговых объектов), представляющий собой временное сооружение, строение, конструкцию или устройство, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе площадка;

- нестационарный торговый объект временного размещения – нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон (сезоны), период (периоды) в году, с иной периодичностью (в том числе бахчевые развалы, елочные базары, площадки по продаже рассады и саженцев, а также другие подобные площадки);

- паспорт цветового решения нестационарного торгового объекта – графический материал с изображением объекта и благоустройства прилегающей территории в цветном исполнении,

- прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к нестационарным торговым объектам. Прилегающая территория нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Правилами благоустройства территории Усть-Донецкого городского поселения;

- специализация нестационарного объекта (далее также – специализация) – ассортиментная специфика, при которой восемьдесят и более процентов (пятьдесят и более процентов – для печатной продукции) всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных в визуально доступных для покупателя местах, и (или) перечня предоставляемых услуг по прейскуранту, составляют товары (услуги) одной группы;

- специализация нестационарного объекта по реализации расширенного ассортимента продукции – ассортиментная специфика, при которой предлагаемые к продаже товары и (или) предоставляемые услуги, относятся к нескольким группам товаров (услуг), при условии соблюдения установленных норм и правил по их реализации (предоставлению), в том числе продовольственные товары, непродовольственные товары, товары смешанного ассортимента;

- мобильный торговый объект - торговый объект, представляющий собой специализированное или специально оборудованное транспортное средство, используемое при осуществлении развозной торговли. К данным объектам относятся, в том числе, автомобили, автолавки, автомагазины, тонары, автоприцепы, автоцистерны;

- специализация мобильного торгового объекта - ассортиментная специфика, выраженная в принадлежности реализуемых товаров к одной из товарных групп.

- объекты развозной торговли – механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, мототранспортные средства), а также велосипеды, предназначенные для неограниченного количества перемещений в пределах срока своей амортизации и технических характеристик и работы в разных местах;

- развозная торговля – розничная торговля, осуществляемая с использованием мобильных торговых объектов;

- разносная торговля – торговая деятельность без использованная торгового объекта – торговля с рук – вид торговой деятельности, когда торговля ведется исключительно с рук или с использованием простейших приспособлений, которые торгующий держит в руках, или на себе и т.д. (с корзиной, сумкой, иным подобным приспособлением и пр.);

- самовольно установленные нестационарные торговые объекты – нестационарные торговые объекты, установленные без правового основания, предусмотренного настоящим Положением, нестационарные торговые объекты, установленные после прекращения или расторжения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках или землях, находящихся в государственной, муниципальной, а также на земельных участках, расположенных на территории поселения, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением нестационарных торговых объектов, установленных до утверждения настоящего Положения, срок окончания договоров аренды земельных участков на которые не истек;

- владелец нестационарного торгового объекта – собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

- схема размещения нестационарных торговых объектов – документ на электронном и бумажном носителях, состоящий из текстовой и табличной частей, содержащий графическую часть, информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, на котором расположен объект, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка и др.;

1.4. К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему размещения, относятся:

**- киоск – оснащенное торговым оборудованием временное сооружение общей площадью не более 20 кв. м, не имеющее торгового зала, перемещение которого на другое место предусматривается без демонтажа его конструкций;**

- павильон – нестационарный торговый объект с замкнутым пространством, имеющий торговый зал (зал обслуживания посетителей), предназначенный для обслуживания потребителей внутри торгового объекта, перемещение которого, как правило, невозможно без демонтажа его конструкций;

- остановочный павильон с торговой площадью – изделие заводского изготовления; нестационарный объект, предназначенный для укрытия пассажиров рейсового наземного транспорта от неблагоприятных условий внешней среды, с навесом и помещением для обслуживания, перемещение которого возможно без демонтажа его конструкций;

- лоток (палатка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товара, оснащенную, при необходимости, оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже, демонтируемую по окончании рабочего дня;

- торговый автомат – передвижное оборудование или передвижное сооружение, оснащённое оборудованием, предназначенным для продажи товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

- временная торговая площадка – нестационарный торговый объект, представляющий собой место, в том числе оборудованное сборно-разборными конструкциями, для осуществления временной, в том числе сезонной, торговли. К временным торговым площадкам относятся бахчевые развалы, площадки по продаже рассады и саженцев, а также другие подобные площадки;

- объект общественного питания – нестационарный торговый объект, предназначенный для создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров (в том числе пищевых продуктов промышленного изготовления), как на месте реализации, так и вне его по заказам;

- нестационарный объект оказания бытовых услуг – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованное временное сооружение, предназначенное для удовлетворения потребностей населения в бытовых услугах;

- холодильный прилавок – холодильная установка, витрина, отделяющие продавца от покупателя и используемые для показа и отпуска продуктов питания, требующих специального температурного режима, с возможным оснащением сборно-разборным каркасом, тентовым покрытием, навесом-зонтом, электроосвещением.

1.5. Требования настоящего Положения не применяются к отношениям, связанным с размещением объектов:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;

при проведении выставок, ярмарок;

автомагазинов, сельскохозяйственных товаропроизводителей, реализующих собственную продукцию.

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – схемы) в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2. Порядок размещения объектов

2.1. Размещение объектов на земельных участках или землях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договора аренды земельного участка в случае, когда формирование и предоставление земельного участка возможно в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства (далее – договор аренды), или на основании договора на размещение объекта (далее – договор на размещение).

2.2. Договоры аренды заключаются в соответствии с земельным законодательством. При этом договоры аренды земельных участков для размещения объектов на территории муниципальных образований, заключенные до утверждения настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия.

2.3. Договоры на размещение заключается по итогам проведения торгов и без проведения торгов (в случаях, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Положения).

2.3. Торги проводятся в соответствии с порядком проведения торгов, согласно пункту 4 настоящего Положения.

2.4. Без проведения торгов договоры на размещение, заключаются в следующих случаях:

2.4.1.  Размещение на новый срок объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение.

2.4.2.  Размещение объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения объекта;

2.4.3.  Размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

2.4.4. Размещение передвижных средств развозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции и др.);

2.4.5.  Размещение объекта, предназначенного для реализации периодической печатной продукции;

2.4.6.  В случае досрочного прекращения действия договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 настоящего Положения, и предоставления компенсационного места.

2.5. В случае признания торгов несостоявшимися в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, уполномоченный орган местного самоуправления (далее – уполномоченный орган) заключает договор на размещение объекта с таким единственным участником.

2.6. Размещение объектов на основании договора на размещение осуществляется без предоставления земельных участков в аренду и установления сервитута.

2.7. Заключение договора на размещение осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующим субъектом, но не более чем на 10 лет.

2.8. В случаях, предусмотренных подпунктами 2.4.1 – 2.4.2 пункта 2.4 хозяйствующим субъектом подается заявление в уполномоченный орган не позднее 1 месяца до истечения срока договора на размещение (договора аренды).

2.9. В случаях, предусмотренных подпунктами 2.4.3 – 2.4.5 пункта 2.4 хозяйствующим субъектом подается заявление в уполномоченный орган не позднее 1 месяца до начала осуществления деятельности.

2.10. В случаях, предусмотренных подпунктами 2.4.1 – 2.4.5 пункта 2.4. уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней с момента поступления заявления хозяйствующего субъекта заключает договор на размещение.

2.11.Согласно подпункту 7 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Указанная плата подлежит зачислению в бюджет муниципального образования на территории которого размещается объект.

 За размещение объекта взимается плата в виде:

- ежеквартальных платежей (кроме временных объектов);

- ежемесячных платежей для временных объектов

Размер платы за размещение подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и платный период и установленного на начало очередного финансового года.

2.12. Размер платы за размещение объектов:

- в случае заключения договора на размещение без проведения торгов определяется по ставкам, утверждаемым нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, но не выше установленного для данного места размера арендной платы за земельный участок для соответствующего вида деятельности;

- в случае заключения договора на размещение по результатам проведенных торгов (для вновь возводимых объектов) начальные (стартовые) цены торгов составляют 100% от ставок, по которым соответствующие места размещения распределяются без проведения торгов. Размер платы устанавливается в результате торгов.

2.13. Размер платы за размещение подлежит пересмотру не чаще одного раза в год с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При пересмотре размера платы за размещение недопустимо превышать установленные в соответствующих правовых актах показатели (индексы) инфляции.

2.14.  По окончании срока действия договора на размещение, а также при досрочном его прекращении хозяйствующие субъекты в течение 10 календарных дней должны освободить земельный участок от объекта.

По окончании срока действия договора на размещение временного объекта, а также при досрочном его прекращении хозяйствующие субъекты в течение 5 календарных дней должны освободить земельный участок от объекта.

2.15. Внесение изменений в договор на размещение, осуществляется путем заключения нового договора на размещение.

2.16. Достижение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности, равно как и размещение поблизости стационарных торговых объектов не могут влиять на принятие решения об отказе в размещении объекта.

2.17. Требования к местам допустимого размещения, внешнему виду и техническому состоянию объектов (технические требования к материалам изготовления, предельные требования к внешним габаритам, площади, а также по внешнему оформлению (дизайну) утверждаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом документации по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, исключительно исходя из следующих критериев:

удобство и функциональность осуществления торговой деятельности;

соответствие внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования;

возможность размещения средства индивидуализации и применения элементов фирменного стиля и оформления нестационарных торговых объектов хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность оказывающего бытовые услуги или услуги общественного питания, способом, удобным для идентификации потребителем соответствующего хозяйствующего субъекта;

минимизация расходов хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность или оказывающего бытовые услуги или услуги общественного питания, на изготовление, оформление и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, простота оформления;

Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить постоянный уход за содержанием и внешним видом нестационарного торгового объекта с соблюдением установленных законодательством Российской Федерации норм о пожарной безопасности и норм санитарно-эпидемиологического законодательства.

3. Порядок и основания досрочного прекращения действия

договора на размещение

3.1. Прекращение действия договора на размещение происходит по инициативе хозяйствующего субъекта в случаях:

3.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора на размещение;

3.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора на размещение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора на размещение.

3.2. Прекращение действия договора на размещение происходит по инициативе уполномоченного органа, являющегося стороной по договору на размещение в случаях:

3.2.1. Использования объекта не по назначению, указанному в договоре на размещение;

3.2.2. Изменения типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения без согласования с уполномоченным органом;

3.2.3. Невнесения платы за размещение объекта более двух периодов оплаты;

3.2.4. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

3.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 3.2.4 пункта 3.2 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет уведомление владельцу объекта о досрочном прекращении договора на размещение не менее чем за 3 месяца до дня прекращения действия договора на размещение.

3.4. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 настоящего Положения, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение соответствующего договора на размещение на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

3.5. Предлагаемое компенсационное место должно быть равноценным по плате за размещение, критериям территориальной и пешеходной доступности.

3.6. В случае согласия хозяйствующим субъектом не позднее 10 дней с момента получения уведомления в уполномоченный орган предоставляется заявление в произвольной форме.

3.7. Заключение соответствующего договора о предоставлении компенсационного места осуществляется уполномоченным органом в течение 10 дней с момента подачи заявления хозяйствующего субъекта.

4. Порядок проведения торгов

4.1. Торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится в форме открытого аукциона

4.2. Организацию проведения аукционов на право заключения договоров на размещение осуществляет уполномоченный орган (далее - организатор).

4.3. Проведение аукциона осуществляется аукционной комиссией (далее - комиссия). Состав комиссии утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления Ростовской области

4.4. Претендент - юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность и выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора на размещение.

4.5. Участник аукциона - лицо, допущенное организатором для участия в аукционе.

4.6. Победитель аукциона - лицо, предложившее наивысшую цену за право на заключение договора на размещение.

4.7. Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о результатах аукциона и о признании участника аукциона победителем аукциона.

4.8. Организатор осуществляет следующие функции:

4.8.1. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона;

4.8.2. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет;

4.8.3. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

4.8.4. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню документов, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

4.8.5. Ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

4.8.6. Производит расчеты с победителем аукциона.

4.9. Подготовка к проведению аукциона.

4.9.1. Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- наименование организатора (адрес, телефон);

- реквизиты решения о проведении аукциона;

- место, дата, время и порядок проведения аукциона;

- предмет аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;

- порядок приема заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

- место, дата, время признания претендентов участниками аукциона;

- условия определения победителя аукциона;

- начальная цена предмета аукциона;

Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимание платы.

Приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении торгов является проект договора на размещение

4.9.2. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

4.10. Условия участия в аукционе.

4.10.1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору в срок, установленный в информационном сообщении о проведении аукциона заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложениям №2 к настоящему Положению.

4.10.2. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц - копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- для индивидуальных предпринимателей - копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страниц и страница с отметкой о регистрации), документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

4.10.3. Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени регистрации подачи заявки. Претенденту после регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому из лотов.

4.10.4. По истечении срока окончания приема заявок на участие в аукционе, указанного в информационном сообщении, прием документов прекращается.

4.10.5. Претенденту может быть отказано в участии в аукционе, в случае если лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, обязательные документы;

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

4.10.6. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом (в письменной форме) организатору.

4.11. В день, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, комиссия в присутствии претендентов рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Неявка претендента не является препятствием для рассмотрения заявок комиссией и последующего проведения аукциона.

4.12. Решение Комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований для отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

4.13. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, подписывают протокол о признании претендентов участниками аукциона. Отказ от подписания претендентами протокола не влечет его не действительность.

4.14. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия соответствующего решения Комиссией.

4.15. Аукцион проводится в следующем порядке:

4.15.1. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

4.15.2. один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;

4.15.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона;

4.15.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю проект договора на размещение;

4.15.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор торгов аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4.15.6. В протоколе указывается:

- место (адрес) размещения объекта;

- имя (наименование) победителя;

- цена лота;

- обязанности победителя аукциона по заключению договора на размещение;

- срок внесения полной стоимости приобретенного права размещения объекта, который составляет пять банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.16. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения в установленный срок договора на размещение он утрачивает право на заключение указанного договора на размещение. Право на заключение договора на размещение предоставляется участнику, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения договора на размещение.

4.16.1. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на размещение.

4.16.2. Победитель аукциона обязан заключить договор на размещение по форме согласно приложение № 4 к настоящему Положению с уполномоченным органом в срок не позднее 20 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

4.16.3. Отказ победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона считается отказом от заключения договора на размещение.

4.16.4. Если победитель аукциона отказывается, произвести платеж или не вносит его в установленный срок, право на заключение договора на размещение получает участник, предложивший наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения договора на размещение.

4.16.5. Информация о результатах аукциона публикуется организатором в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления.

4.17. Признание аукциона несостоявшимся.

4.17.1. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана одна заявка;

- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

4.17.2. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи:

- с поступлением одной заявки (по одному из лотов), повторный аукцион не проводится, договор на размещение заключается по начальной цене аукциона с претендентом, от которого поступила единственная заявка, при полной оплате им начальной цены лота. Договор заключается на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе;

- с отсутствием заявок (по одному из лотов) или, если ни один из участников аукциона не представил предложения о цене за право заключения договора на размещение, комиссия объявляет о повторном проведении аукциона со снижением начальной цены аукциона.

Приложение № 1

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов

на территории поселения

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права

на размещение нестационарного торгового объекта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право

размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информационное сообщение№\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализацияобъекта  | Площадьобъекта |

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона

ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. работника организатора аукциона)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года время \_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ (подпись)

|  |
| --- |
|  |

Приложение № 2

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов

на территории поселения

ТИПОВАЯ ФОРМА

заявления на заключение договора на размещение

нестационарного торгового объекта без проведения торгов

**Заявление**

на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ИНН;

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель))

Адрес заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу(сим) заключить договор на размещение нестационарного объекта для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специализация объекта | Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность | Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица) (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М. П. (при наличии)

Приложение № 3

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов

на территории поселения

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора на размещение нестационарных торговых объектов

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на размещение нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 (место заключения договора)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее - Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) (далее – Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на размещение нестационарных торговых объектов (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

* 1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения договора на размещение Объекта торов, проведенных в форме \_\_\_\_\_\_\_ (протокол аукциона/конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)/ *или*: в соответствии с пунктом 2.4 положения о размещении нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1](#Par444) настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за месяц известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов до окончания срока действия Договора. В этом случае сторонами заключается соответствующий договор о предоставлении компенсационного места.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ростовской области.

2.3.2. В случае, предусмотренном пунктом 2.2.3 настоящего Договора, переместить Объект с места его размещения на предложенное свободное место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#Par444) настоящего Договора.

2.4.2. Своевременно до 10 числа первого месяца текущего квартала, и до 10 числа каждого месяца – для и временных Объектов осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем перечисления по реквизитам, указанным в части 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торгового процесса, санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта с и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней и в течение 5 календарных дней (для временных Объектов) с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы за заключение настоящего Договора на размещение нестационарного торгового Объекта определен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Плата по Договору устанавливается в виде ежеквартальных платежей/ *или*

ежемесячных платежей (для Объектов сезонного или временного размещения).

3.3. Размер платы за размещение подлежит пересмотру не чаще одного раза в год с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия договора на размещение происходит по инициативе хозяйствующего субъекта в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора на размещение;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора на размещение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора на размещение.

5.2. Прекращение действия договора на размещение происходит по инициативе уполномоченного органа, являющегося стороной по договору на размещение в случаях:

5.2.1. Использования объекта не по назначению, указанному в договоре на размещение;

5.2.2. Изменения типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения без согласования с уполномоченным органом;

5.2.3. Невнесения платы за размещение объекта более двух периодов оплаты;

5.2.4. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 3.2.4. пункта 3.2. настоящего Положения, уполномоченный орган направляет уведомление владельцу объекта о досрочном прекращении договора на размещение не менее чем за один месяц до дня прекращения действия договора на размещение.

5.4. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.2.4. пункта 3.2. настоящего Положения, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение соответствующего договора о размещении объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из стороны.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты

и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Распорядитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П.  | Участник:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П.  |