**Администрация Усть-Донецкого городского поселения** (Организатор аукциона, Продавец) на основании постановления от 29.11.2016г. № 308, объявляет о проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене **«10» января 2017г. в 10-00 часов.** Место проведения аукциона: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204 в здании Администрации Усть-Донецкого городского поселения. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством, могут быть покупателями и внесшие задаток. Для участия в аукционе необходимо представить: заявку установленного образца (бланк на сайте Администрации Усть-Донецкого городского поселения), принимается на бланке в письменной форме на русском языке без помарок и исправлений, платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка, копию паспорта, для юридических лиц дополнительно: копии учредительных документов, нотариально заверенные. Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. Заявки принимаются с 02.12.2016г. по 27.12.2016г. (включительно) с 08.00ч. до 17.00ч. по адресу: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204. Размер задатка 10% от начальной цены. Задаток вносится на основании договора о задатке. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Администрация Усть-Донецкого городского поселения, р/сч 40302810260153000898 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, УФК по Ростовской области (л/сч 05583112180), ИНН 6135006985, КПП 613501001, ОКТМО 60655151. Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи права аренды. В течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задаток возвращается участникам торгов, которые не выиграли их. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы. Дата и время определения участников торгов: 28.12.2016г. 09 ч. 30мин. Место определения участников торгов: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204. Участником аукциона признается тот претендент, который в срок подал заявку, внес задаток и предоставил полный пакет документов в соответствии с настоящим извещением. Итоги аукциона подводит аукционная комиссия по адресу Продавца после окончания проведения аукциона 10.01.2017г. Место подведения итогов: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204. Победителем признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольший размер годовой арендной платы. Форма платежа по договору аренды вносится ежемесячно, не позднее 10-го числа отчётного месяца. Договор аренды муниципального имущества заключается не ранее чем через пятнадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Принятие решения об отказе в проведении торгов не позднее, чем за 5 дней до даты аукциона.

Осмотр муниципального имущества производится претендентами самостоятельно, в случае необходимости с привлечением Организатора аукциона 06.12.2015г. и 20.12.2015г. с 14-00ч. до 17-00ч. (выезд от Администрации Усть-Донецкого городского поселения по адресу: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9).

Лот № 1. Продажа права аренды, здание котельной №3 с дымовой трубой, лит .А,а,а1, площадь, 405,4 кв.м. расположено: р.п. Усть-Донецкий, ул. Юных Партизан, 34, право аренды на земельный участок кадастровый номер 61:39:0010101:343, расположен: р.п. Усть-Донецкий, ул. Юных Партизан, 34, разрешенное использование: под зданием котельной № 3, площадь 1598 кв.м., открытый аукцион, сроком на 3 года; начальная цена годовой арендной платы составляет 60 000 руб., задаток составляет 6 000 руб., шаг аукциона 3 000 руб., обременений не имеет.

**Примечание.** Иные сведения и справки можно получить по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204, тел.9-71-83.