**Администрация Усть-Донецкого городского поселения** (Организатор аукциона, Продавец) на основании постановлений **от 11.10.2016г. №270** объявляет о проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене **«21» ноября 2016г. в 11-00 часов.** Место проведения аукциона: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул.Портовая, 9, каб. 204 в здании Администрации Усть-Донецкого городского поселения. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством, могут быть собственниками и внесшие задаток. Для участия в аукционе необходимо представить: заявку установленного образца (бланк на сайте Администрации Усть-Донецкого городского поселения), принимается на бланке в письменной форме на русском языке без помарок и исправлений, платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка, копию паспорта (для граждан). Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. Заявки принимаются с 20.10.2016г. по 14.11.2016г. (включительно) с 08.00ч. до 17.00ч. по адресу Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204. Размер задатка 20% от начальной цены. Задаток вносится на основании договора о задатке. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Администрация Усть-Донецкого городского поселения, р/сч40302810260153000898 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, УФК по Ростовской области (л/сч05583112180), ИНН 6135006985, КПП 613501001, ОКТМО 60655151. Шаг аукциона 3% от начальной цены продажи. В течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задаток возвращается участникам торгов, которые не выиграли их. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты земельного участка. Дата и время определения участников торгов: 16.11.2016г. 10 ч. 00мин. Место определения участников торгов: Место определения участников торгов: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул.Портовая, 9, каб.204.Участником аукциона признается тот претендент, который в срок подал заявку, внес задаток и предоставил полный пакет документов в соответствии с настоящим извещением. Итоги аукциона подводит аукционная комиссия по адресу Продавца после окончания проведения аукциона 21.11.2016г. Место подведения итогов: Место определения участников торгов: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул.Портовая, 9, каб.204., в здании Администрации Усть-Донецкого городского поселения. Победителем признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену земельного участка. Форма платежа по договору купли-продажи – безналичная единовременная, в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи заключается через 10 дней с даты размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Усть-Донецкого городского поселения. Принятие решения об отказе в проведении торгов не позднее чем за 3 дней до даты аукциона.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, в случае необходимости с привлечением Организатора аукциона 20.10.2016г. и 14.11.2016г. с 14-00ч. до 16-00ч. (выезд от Администрации Усть-Донецкого городского поселения по адресу: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9).

 Лот № 1. Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 752 кв.м., местоположение: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, р.п. Усть-Донецкий, с.т. «Спутник» находящегося примерно в 55 м. по направлению на юг от земельного участка с кадастровым номером 61:39:0500402:1, открытый аукцион, продажа права собственности; начальная цена составляет 106 800 руб., задаток составляет 21 360 руб., шаг аукциона 3 204 руб.; кадастровый номер земельного участка 61:39:0500402:452, обременений сервитутом не имеет, разрешенное использование – для садоводства. Возможно подключение к сетям электроснабжения.

 **Примечание.** Иные сведения и справки можно получить по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204, тел.9-71-83.