**Администрация Усть-Донецкого городского поселения** (Организатор аукциона, Продавец) на основании постановлений от 08.12.2016г. № 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336 объявляет о проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене **«16» января 2017г. в 11-00 часов.** Место проведения, аукциона: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204 в здании Администрации Усть-Донецкого городского поселения. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством, могут быть арендаторами и внесшие задаток. Для участия в аукционе необходимо представить: заявку установленного образца (бланк на сайте Администрации Усть-Донецкого городского поселения), принимается на бланке в письменной форме на русском языке без помарок и исправлений, платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка, копию паспорта (для граждан). Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. Заявки принимаются с 15.12.2016г. по 11.01.2017г. (включительно) с 08.00ч. до 17.00ч. по адресу: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204. Размер задатка 20% от начальной цены. Задаток вносится на основании договора о задатке. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Администрация Усть-Донецкого городского поселения, р/сч40302810260153000898 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, УФК по Ростовской области (Администрация Усть-Донецкого городского поселения л/сч05583112180), ИНН 6135006985, КПП 613501001, ОКТМО 60655151. Шаг аукциона 3% от начальной цены продажи права аренды. В течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задаток возвращается участникам торгов, которые не выиграли их. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Дата и время определения участников торгов: 12.01.2017г. 09ч. 30мин. Место определения участников торгов: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб.204. Участником аукциона признается тот претендент, который в срок подал заявку, внес задаток и предоставил полный пакет документов в соответствии с настоящим извещением. Итоги аукциона подводит аукционная комиссия по адресу Продавца после окончания проведения аукциона 16.01.2017г. Место подведения итогов: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204. Победителем признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольший размер годовой арендной платы. Форма платежа по договору аренды вносится ежеквартально, из расчета календарных дней, не позднее 20-го числа последнего месяца квартала. Договор аренды земельного участка заключается через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Принятие решения об отказе в проведении торгов не позднее чем за 3 дней до даты аукциона.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, в случае необходимости с привлечением Организатора аукциона 20.12.2016г. и 29.12.2016г. с 14-00ч. до 17-00ч. (выезд от Администрации Усть-Донецкого городского поселения по адресу: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9).

 Лот № 1. Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 3 кв.м., местоположение: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Комсомольская, 27 кадастровый номер 61:39:0010101:1672; открытый аукцион, продажа права аренды сроком на 3 года; начальная цена годовой арендной платы составляет 5 700 руб., задаток составляет 1 140 руб., шаг аукциона 171 руб., обременений сервитутом не имеет, разрешенное использование – под магазин сантехнических товаров и инструментов

 Лот№2. Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 7кв.м., местоположение: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Ленина, 6, сарай №1, кадастровый номер 61:39:0010107:3125; открытый аукцион, продажа права аренды сроком на 3 года; начальная цена годовой арендной платы составляет 120 руб., задаток составляет 24руб., шаг аукциона 3,6 руб., обременений сервитутом не имеет, разрешенное использование – для хозяйственных целей.

 Лот № 3. Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 7кв.м., местоположение: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Ленина, 6, сарай №32, кадастровый номер 61:39:0010107:3119; открытый аукцион, продажа права аренды сроком на 3 года; начальная цена годовой арендной платы составляет 120 руб., задаток составляет 24руб., шаг аукциона 3,6 руб., обременений сервитутом не имеет, разрешенное использование – для хозяйственных целей.

 Лот № 4. Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 7кв.м., местоположение: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Ленина, 6, сарай №29, кадастровый номер 61:39:0010107:3116; открытый аукцион, продажа права аренды сроком на 3 года; начальная цена годовой арендной платы составляет 120 руб., задаток составляет 24руб., шаг аукциона 3,6 руб., обременений сервитутом не имеет, разрешенное использование – для хозяйственных целей.

 Лот № 5. Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 7кв.м., местоположение: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Ленина, 6, сарай №28, кадастровый номер 61:39:0010107:3117; открытый аукцион, продажа права аренды сроком на 3 года; начальная цена годовой арендной платы составляет 120 руб., задаток составляет 24руб., шаг аукциона 3,6 руб., обременений сервитутом не имеет, разрешенное использование – для хозяйственных целей.

 Лот № 6. Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 7кв.м., местоположение: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Ленина, 7, сарай №8, кадастровый номер 61:39:0010107:3148; открытый аукцион, продажа права аренды сроком на 3 года; начальная цена годовой арендной платы составляет 120 руб., задаток составляет 24руб., шаг аукциона 3,6 руб., обременений сервитутом не имеет, разрешенное использование – для хозяйственных целей.

 Лот № 7. Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 7кв.м., местоположение: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Ленина, 7, сарай №3, кадастровый номер 61:39:0010107:3139; открытый аукцион, продажа права аренды сроком на 3 года; начальная цена годовой арендной платы составляет 120 руб., задаток составляет 24руб., шаг аукциона 3,6 руб., обременений сервитутом не имеет, разрешенное использование – для хозяйственных целей.

 Лот № 8. Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 7кв.м., местоположение: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Ленина, 6, сарай №37, кадастровый номер 61:39:0010107:3122; открытый аукцион, продажа права аренды сроком на 3 года; начальная цена годовой арендной платы составляет 120 руб., задаток составляет 24руб., шаг аукциона 3,6 руб., обременений сервитутом не имеет, разрешенное использование – для хозяйственных целей.

 **Примечание.** Иные сведения и справки можно получить по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204, тел.9-71-83.