**Информационное сообщение о проведении аукциона, по продаже права аренды и собственности земельных участков,** **в электронной форме на электронной площадке – ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)

**1. Основные понятия**

**Аукцион** – способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Проведение аукциона обеспечивается Оператором в электронном виде в режиме реального времени.

**Регистрация на электронной площадке** – необходима для получения доступа к функционалу электронной площадки и участию в электронных аукционах. Без наличия электронной подписи и аккредитации на площадке участие в аукционе является невозможным. Процедура регистрации осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки - ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и используется для определения подписывающего информацию. ЭП связана как с автором, так и с самим документом с помощью криптографических методов, и не может быть подделана с помощью обычного копирования. Она является полноценной заменой рукописной подписи и обладает полной юридической силой согласно законодательству РФ.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Претендент** – пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

**Победитель процедуры торгов (победитель)** – признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену имущества.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**2. Правовое регулирование**

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества (далее аукцион) проводится в соответствии с:

-Гражданским кодексом Российской Федерации;

- ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. N 136-ФЗ;

-Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018г. № 564 (ред. от 18.02.2023г.) "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров";

-Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018г. № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и операторов специализированных электронных площадок»;

-Постановлением Администрации Усть-Донецкого городского поселения от 02.11.2024г. №100.15/284-п-24 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Заречная, 4»;

-Постановлением Администрации Усть-Донецкого городского поселения от 02.11.2024г. №100.15/284-п-24 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Заречная».

**Продавец:** Администрация Усть-Донецкого городского поселения.

Адрес: 346550, Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая,9.

Адрес электронной почты: [ustdon\_gp@mail.ru](mailto:ustdon_gp@mail.ru).

**Способ продажи** – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме.

**Плата за участие в электронном аукционе с лица, с которым заключается договор, взимается в соответствии с регламентирующими документами оператора электронной площадки.**

**Лот №1.** Продажа права аренды земельного участка общей площадью 56012 м², местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Заречная, 4, разрешённое использование – производственная деятельность, кадастровый номер 61:39:0010110:503, категория земель «земли населенных пунктов», начальная цена продажи права аренды в соответствии с рыночной оценкой составляет 694518,00 руб., задаток составляет 138903,00 руб., шаг аукциона – 20835,00руб.

**3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона**

**Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе** –18.11.2024г. с 09:00 часов по местному времени.

**Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе** – 12.12.2024г. в 18:00 часов по местному времени.

**Дата определения участников аукциона** – 13.12.2024г. в 10 часов 30 минут по местному времени.

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона)** – 16.12.2024г. с 11:00 часов по местному времени.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка - «РТС-тендер», размещенная на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Срок подведения итогов аукциона** - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**4. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки - ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте www.rts-tender.ru.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Для участия в аукционе заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) для доступа неограниченного круга лиц, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты и времени начала подачи (приема) Заявок до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в данном Информационном сообщении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица**

- заверенные копии учредительных документов;

- копию документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности и в случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

-документ об оплате задатка.

**физические лица,** **в том числе индивидуальные предприниматели**

- представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность, а в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

-документ об оплате задатка.

**Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом** **осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.**

**6. Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

**Задаток вносится в срок: с 16.11.2024г. по 12.12.2024г. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».**

Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляется на реквизиты оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

-в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 (три) рабочих дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка (в сумму платежа по договору купли-продажи или аренды).

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты подписания протокола об отмене аукциона.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных выше сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов, сроки, указанные выше для возврата задатка исчисляются с момента получения письменного уведомления об изменения банковских реквизитов.

**При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**7. Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**о земельном участке, условиями договора купли-продажи или аренды.**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (в том числе проект договора купли-продажи или аренды земельного участка) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Усть-Донецкого городского поселения http://ustdoneckaya-adm.ru/ и на электронной площадке www.rts-tender.ru. Иные сведения и справки можно получить по адресу: Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, 9, каб. 204, тел.9-14-83».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в электронном аукционе.**

К участию в торгах допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица которые в соответствии с действующим законодательством, могут быть покупателями или арендаторами и внесшие задаток.

**8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются лица, признанные продавцом участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола..

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Усть-Донецкого района.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

**9. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи.**

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» составляет 3% начальной цены продажи, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

-фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**11. Срок заключения договора купли-продажи или аренды и оплата приобретенного земельного участка.**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с п. 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается на электронной площадке ООО «РТС-тендер».

**При уклонении или отказе победителя аукциона либо участника признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель либо единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.**

ПРОДАВЦУ

*В Администрацию Усть-Донецкого городского поселения*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. физического лица, наименование юридического лица подающего заявку (представителя по доверенности с указанием серии и номера)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (паспортные данные физического лица, (данные юридического лица) подающего заявку, адрес) именуемый далее Претендент,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права собственности (аренды) земельного участка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (основные характеристики земельного участка и его местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(цель приобретения ЗУ)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте torgi.gov.ru №\_\_\_\_\_ извещения а такжепорядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) через 10 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи (аренды)

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Приложения:

1. Копия паспорта (учредительные документы).

2.Иные документы, представляемые Претендентом в соответствие с требованиями законодательства.

3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

Согласен на обработку персональных данных, на основании Федерального Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ

Заявка принята Продавцом:

час\_\_\_\_\_\_мин\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. за №\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № /

р.п. Усть-Донецкий, Ростовской области

« » 2023г. р.п. Усть-Донецкий

Администрация Усть-Донецкого городского посления именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы Администрации Усть-Донецкого городского поселения, Тузова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1. Продавец** продает, а **Покупатель** покупает земельный участок (далее – Участок) площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - « », разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.2.** Участком, указанным в п.1.1 настоящего Договора на момент продажи распоряжалось муниципальное образование «Усть-Донецкое городское посление» в соответствии с п.2 ст.3.3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» № 137-ФЗ от 25.10.2001г.

**1.3.** Продавец гарантирует, что передаваемый Участок свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**1.4.** Согласно постановления Администрации Усть-Донецкого городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», земельный участок продан на аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (Протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ФОРМЫ И СРОКИ ПЛАТЕЖА.**

**2.1.** В соответствии с протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона цена приобретаемого **Покупателем** Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

**2.2.** Сумма, указанная в п. 2.1., за исключением суммы залога в размере 20 % от начальной цены Участка – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, а именно, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, подлежит единовременному перечислению в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора по реквизитам:

**ИНН 6135007570 КПП 613501001, УФК по Ростовской области (КУМИ Администрации Усть-Донецкого района) л/с 04583129300), р/сч 03100643000000015800, кор. сч. 40102810845370000050, БИК 016015102 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, код бюджетной классификации 90811406013050000430, ОКТМО 60655151, УИН 0.**

Задаток, внесенный на счет **Продавца**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Участка.

**2.3.**Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п. 2.2. настоящего договора.

**3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**.

**3.1**.Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, производится после полной оплаты **Покупателем** стоимости приобретаемого Участка.

**3.2.**Право собственности на Участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора, возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**4.1. Продавец** обязуется:

**4.1.1.**По запросам **Покупателя** предоставить сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**4.2. Покупатель** обязуется:

**4.2.1.** Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном условиями настоящего Договора.

**4.2.2.** Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

**4.2.3.** С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать его в собственность третьих лиц и не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**.

**5.1.Покупатель** несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения Участка, в собственность за плату до государственной регистрации права собственности на него.

**5.2.** При неисполнении **Покупателем** сроков платежей, оговоренных в п. 2.2. настоящего Договора, **Продавец** в одностороннем порядке производит расторжение Договора, о чем письменно извещает **Покупателя**. Датой расторжения Договора, считается дата по истечении 15-ти календарных дней с момента направления указанного уведомления.

**5.3.** Сумма залога, внесенная **Покупателем**, не возвращается.

**5.4.** **Покупатель** возмещает **Продавцу** убытки в размере причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**6.1.**Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по требованию одной из них в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

**6.2.**Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**7.1**.Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания сторонами.

**7.2.**Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными сторонами.

**7.3.**Отношения сторон не урегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

**7.4.** Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

**7.5.** Подача заявления о государственной регистрации права в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области обеспечивается в электронном виде.

**7.6.** Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, из которых один **Продавцу**, один – **Покупателю**, имеющих равную юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |

Администрация Усть-Донецкого городского поселения

346550, Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая, д. 9

ИНН/КПП 6135006985/613501001

Казначейский счет 03231643606551515800 УФК по Ростовской области (Администрация Усть-Донецкого городского поселения л/с 03583112180) Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК 016015102 ОГРН 1056135004452

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации Усть-Донецкого городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Тузов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |