

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«УСТЬ-ДОНЕЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УСТЬ-ДОНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (ПКР СКИ) на 2012-2014 годы и перспектива развития до 2029 года в Усть-Донецком городском поселении»

Принято Собранием депутатов

24 июля 2012 года

В соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» Собрание депутатов Усть-Донецкого городского поселения

РЕШИЛО:

1. Разработать «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2012 -2014 годы и перспективу развития до 2029 года в Усть-Донецком городском поселении» (приложение).
2. Утвердить «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2012 -2014 годы и перспективу развития до 2029 года в Усть-Донецком городском поселении».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Усть-Донецкого городского поселения



В.Н. Скрипников

р.п. Усть-Донецкий  
24 июля 2012 года

№168

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«УСТЬ-ДОНЕЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2012-2014 г.г.

И ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ДО 2029 года

**Паспорт Программы**

Наименование Программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» Усть-Донецкого района на 2012-2014 г.г. (далее Программа)
Нормативно-правовая база разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральная программа «Жилище» на 2011-2015 годы, утверждённая Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050; Генеральный план муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» Усть-Донецкого района Ростовской области на период с 2007 - по 2029 г.г., Муниципальная долгосрочная Целевая программа комплексного развития инфраструктуры Усть-Донецкого района на 2010-2013гг. утверждённая постановлением Администрации Усть-Донецкого района от 01 декабря 2011г. №1200
Заказчик Программы	Администрация Усть-Донецкого городского поселения Усть-Донецкого района.
Разработчик	Администрация Усть-Донецкого городского поселения Усть-Донецкого района.
Основные цели Программы	Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Усть-Донецкое городское поселение" Усть-Донецкого района, Ростовской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с

	<p>потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.</p>
<p>Основные задачи Программы</p>	<p>Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании «Усть-Донецкое городское поселение» Усть-Донецкого района.</p> <p>Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Усть-Донецкое городское поселение» Усть-Донецкого района.</p> <p>Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.</p> <p>Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» Усть-Донецкого района.</p> <p>Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания жителей.</p>
<p>Срок реализации</p>	<p>Период реализации Программы: 2012-2014г.г. и план до 2029 г.</p>
<p>Основные направления Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие системы теплоснабжения;</li> <li>- развитие системы газоснабжения;</li> <li>- развитие системы водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- развитие системы электроснабжения</li> </ul>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Финансирование Программы осуществляется в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями на очередной финансовый год в установленном порядке, за счет средств областного, местного бюджетов и внебюджетных средств (средства предприятий коммунального комплекса).</p> <p>Общий объем финансирования программы за счет всех источников составит <b>181429,6 тыс. руб., в т.ч.:</b></p> <p>✓ <b>2012 год.- 65,175,0 тыс. руб. из них:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местный бюджет -19 765,8 тыс. руб.;</li> <li>- областной бюджет -45 409,2 тыс. руб.;</li> </ul> <p>✓ <b>2013 год.- 6173,5 тыс. руб. из них:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местный бюджет -1173,5 тыс. руб.;</li> <li>- областной бюджет – 5000 тыс. руб.;</li> </ul> <p>✓ <b>2014 год – 17478,6 тыс. руб. из них:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местный бюджет -2478,6 тыс. руб.;</li> <li>- областной бюджет -15000 тыс. руб.;</li> </ul>

	<i>План до 2029 года – 92602,5 тыс. руб.</i>
Организация контроля	Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Усть-Донецкого городского поселения Усть-Донецкого района в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.
Ожидаемые результаты	<p><b>1. Технологические результаты:</b>  обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры городского поселения  снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  создание надежной коммунальной инфраструктуры городского поселения, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;  оптимизация управления электроснабжением городского поселения;  внедрение энергосберегающих технологий;  снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов;  снижение потерь коммунальных ресурсов:</p> <p><b>2. Социальные результаты:</b>  – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда городского поселения, повышение качества коммунальных услуг;  -повышение надёжности работы системы коммунальной инфраструктуры городского поселения;</p> <p><b>3. Экономические результаты:</b>  плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития городского поселения;  – повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса городского поселения.</p>

## Введение

Программа состоит из следующих разделов:

**Раздел 1.** Краткая характеристика муниципального образования Усть-Донецкого городского поселения Усть-Донецкого района. Динамика социально-экономических показателей. Характеристика жилищно-коммунального комплекса Усть-Донецкого городского поселения.

**Раздел 2.** Комплексное развитие системы теплоснабжения.

**Раздел 3.** Комплексное развитие системы газоснабжения.

**Раздел 4.** Комплексное развитие системы водоснабжения.

**Раздел 5.** Комплексное развитие системы водоотведения.

**Раздел 6.** Комплексное развитие системы электроснабжения.

**Раздел 7.** Формирование сводного плана Программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение»

*Заключительная часть*, включающая в себя формирование сводного плана программных мероприятий и мониторинг программы.

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; в соответствии с разработанной ранее проектно-сметной документацией определены объемы модернизации и нового строительства, определен необходимый объем финансовых средств, общая сумма которого составляет **181429,6 руб.** в том числе:

Потребность финансовых ресурсов необходимых для реализации развития систем коммунальной инфраструктуры Усть-Донецкого городского поселения на период с 2012 до 2014гг. составляет **88827,1 руб.;**

В перспективе развития в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, предусмотренными Генеральным планом Усть-Донецкого городского поселения, объем финансирования развития системы инженерной инфраструктуры города до 2029г.- **92602,5 руб.**

**Правовое обоснование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» Усть-Донецкого района.  
на период с 2012 до 2014 г.г.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» на 2012 - 2014 гг. разработана на основании, Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от

23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказа Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Устава муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение», и в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» Усть-Донецкого района разработанным на период с 2007- 2029 г.г., Паспортом муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» Усть-Донецкого муниципального района от 01.01.2011 года, Муниципальной долгосрочной целевой программы комплексного развития инфраструктуры Усть-Донецкого района на 2010-2013гг. утверждённая постановлением Администрации Усть-Донецкого района от 01 декабря 2011г. №1200.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии города. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» Усть-Донецкого района и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации (далее по тексту- РФ).

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» Усть-Донецкого района, является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса города.

### **Оценка социально – экономической эффективности Программы**

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

**Экономический результат** - плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» Усть-Донецкого района;

-повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса.

**Социальный результат** – рациональное использование природных ресурсов;

- создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда поселения, повышение качества коммунальных услуг;

- повышение надёжности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;

**Технологическими результатами** реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

– обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры города;

– снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

– создание надежной коммунальной инфраструктуры поселения, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;

– оптимизация управления электроснабжением поселения;

– внедрение энергосберегающих технологий;

– снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

**Комплексное управление программой осуществляется путем:**

определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;
- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;
- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.



## **Раздел 1. Краткая характеристика муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» Усть-Донецкого района.**

Рабочий поселок Усть-Донецкий ведет свою историю от х. Хрестцы (Кресты) Кочетовской станицы, который существовал уже в 1837 году. В 1958 г. населенному пункту на территории строительства Усть-Донецкого порта было присвоено наименование поселок Усть-Донецкий. С 1965 года рабочий поселок Усть-Донецкий стал районным центром. Решением Ростовского облисполкома от 13 января 1961 г. поселок Усть-Донецкий отнесен к категории рабочих поселков.

В соответствии с областным законом Ростовской области от 27 декабря 2004 № 252-ЗС МО «Усть-Донецкое городское поселение» наделено статусом городского поселения.

Муниципальное образование «Усть-Донецкое городское поселение» входит в состав МО «Усть-Донецкий район» Ростовской области. МО «Усть-Донецкое городское поселение» расположено в восточной части Усть-Донецкого района, в центральной части Ростовской области, в 140 км. от областного центра г. Ростова – на – Дону. Усть-Донецкое городское поселение обслуживающий центр межрайонного значения.

В соответствии с областным законом Ростовской области от 25.07.2005 г. № 340-ЗС в состав МО «Усть-Донецкое городское поселение» входит 1 населенный пункт – рабочий поселок Усть-Донецкий, являющийся и административным центром.

Рабочий поселок Усть-Донецкий расположен на правом берегу устья реки Северский Донец, в 4 км от места его впадения в р. Дон, и является одноименной железнодорожной станцией и речным портом. Усть-Донецкий район рассматривается как один из участников развития международных транспортных коридоров на территории Ростовской области. Экономика поселения имеет в основном промышленно-транспортную направленность. Новый промышленный комплекс на территории поселения является привлекательным местом для будущих инвестиций. ОАО «Усть-Донецкий речной порт» – крупный речной порт юга России, имеющий технический потенциал осуществлять перевалку экспортно-импортных грузов между государствами, прилегающими к бассейнам Азовского, Черного и Средиземного морей. Порт представляет собой универсальный перегрузочный комплекс для перевалки минерально-строительных материалов и лесных грузов, а также угля.

Экономика поселения имеет в основном промышленно-транспортную направленность. Промышленность Усть-Донецка после спада в 90-е гг. начала наращивать свои объемы в 2000 г. Новый промышленный комплекс на территории поселения является привлекательным местом для будущих инвестиций. ОАО «Усть-Донецкий речной порт» - крупный речной порт юга России, в перспективе имеющий возможности осуществлять перевалку экспортно-импортных грузов. Но в силу снижения транспортных потоков и высокой конкуренции со стороны других транспортных систем (Донецк, Новошахтинск, Лихая представляют собой

сложившийся крупный транспортный узел) в настоящий момент порт эксплуатируется на 32%. В целом порт представляет собой универсальный перегрузочный комплекс для перевалки минерально-строительных материалов и лесных грузов, а также угля. В нем имеется 11 механизированных причалов протяженностью 1 385 метров, склады площадью 38,2 тыс. м<sup>2</sup>. В производственном процессе задействовано 25 порталных, 4 плавучих крана, 5 буксиров, 11 единиц несамоходного флота, 3 единицы служебно-вспомогательного флота. Грузооборот порта - 2,2 млн. т. в год. По соседству с портом расположен Усть-Донецкий Судостроительно-судоремонтный завод. Объем судоремонта 1 147,3 тысяч рублей. Численность работающих 178 человек. Автомобильные пассажирские перевозки осуществляет ООО «Автосервис». Строительный комплекс района включает в себя: АОЗТ «Усть-Донецкое СМУ-3», ООО «Усть-Донецкая строительная фирма», ДРСУ. Материально-техническое снабжение района осуществляет ОАО «Агропромснаб». Важное место в экономике района занимает легкая промышленность. С 2000 года в поселке Усть-Донецком работает фабрика ООО «Глория Джинс» крупнейшей российской корпорации по производству джинсовых изделий для детей и взрослых торговых марок Gloria Jeans и Gee Jay. Другие крупные предприятия района - ООО «Югснаб», ООО «Автосервис», осуществляющее перевозки пассажиров и грузов автомобильным транспортом, а также производство пеноблоков и изделий из металла. Р.п. Усть-Донецкий является культурным центром района, здесь имеется районный Дом культуры, детские музыкальная и художественная школы, спортивный комплекс.

В системе образования МО «Усть-Донецкое городское поселение» <sup>2</sup> 3 общеобразовательных учреждения, <sup>3</sup> 3 дошкольных образовательных учреждения, ДЮСШ, детский дом-школа.

Система здравоохранения МО «Усть-Донецкое городское поселение» представлена следующими лечебными учреждениями:

- Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов;
- 2 больницы;
- 3 поликлиники. ?

Общая площадь МО «Усть-Донецкое городское поселение» составляет 723,8 га. Численность населения МО «Усть-Донецкое городское поселение» составляет 11817 ? человек.

Территория Усть-Донецкого городского поселения находится в центральном районе, III-В климатической зоны, недостаточного увлажнения, с резко выраженным континентальным климатом, который обусловлен влиянием полупустынных областей, находящихся к востоку и юго-востоку от поселка (калмыцко-сальские степи).

Для территории характерны широтный перенос воздушных масс с Атлантического океана, меридиональные северный и южный переносы, а также процессы выхолаживания или прогревания над подстилающей поверхностью. Равнинный рельеф благоприятствует свободному поступлению воздушных масс

различного происхождения. Наибольшая повторяемость приходится на вторжение воздушных масс умеренных широт – 76%, в том числе: континентальных – 67%, морских – 9%. На арктический воздух приходится 15%. Вторжение тропического воздуха происходит сравнительно редко (всего 9%).

В зависимости от происхождения воздушной массы над территорией области устанавливается определенный тип синоптического процесса, который определяет погодные условия. Характерно преобладание антициклонов (64%), с которыми связано преимущественно ясная, солнечная погода и реже (в зимний период) – пасмурная с морозящими осадками, туманами, гололедом и низкой облачностью. Повторяемость циклонов в среднем составляет 131 день. Наиболее часты они в январе, июне и июле – до 13–14 дней в месяц. В теплый период циклоны сопровождаются ливнями и грозами, а в холодное время формируется обширная зона обложных осадков. Более резкие изменения погоды связаны с выходами южных циклонов. Зимой они сопровождаются интенсивными потеплениями, значительными осадками, метелями, нередко гололедом; летом с ними связаны ливни и грозы, а в переходные периоды – обильные обложные дожди.

Местность подвержена сильным ветрам (преобладающими являются юго-восточный и восточный) и резким колебания температуры воздуха в течение года. В летнее время эти ветры (суховеи) сопровождаются очень жаркими и засушливыми днями, которые сильно иссушают почву и растительность. За период с апреля по октябрь насчитывается 85 дней с суховеями. Зимой ветры несут с собой сильные морозы и метели. Снежный покров неустойчив, появляется 10–15 декабря, средняя из наибольших высот за зиму 15–20 см. Средняя продолжительность снегового покрова 110–120 дней. Наибольшая глубина промерзания почвы наблюдается в конце февраля и составляет 46 см, наименьшая 15 см. Безморозный период начинается со второй декады апреля и длится 175–180 дней, заканчивается в конце октября. По количеству выпадающих осадков район относится к категории недостаточного увлажнения. Выпадение осадков неравномерное. Наибольшее количество осадков в мае–августе. Число засушливых дней (с влажностью 30% и менее) на теплый период до 53 дней.

Среднегодовое количество осадков – 452 мм.

Преобладающее направление ветров – восточное и юго-восточное.

Среднегодовая температура воздуха – +9 °С.

Среднемесячная  $t^{\circ}$  зимнего периода – -6 – -8 °С.

Среднемесячная  $t^{\circ}$  летнего периода – +22 °С.

Минимальная  $t^{\circ}$  – -35 °С; Максимальная  $t^{\circ}$  – +40 °С

Аппарат Администрации Усть-Донецкого городского поселения состоит из 3-х секторов:

- сектор экономики и финансов;
- сектор муниципального имущества и земельных отношений;
- сектор ЖКХ, строительства, транспорта, дорожного хозяйства и торговли.

## 1.1. Население.

Динамика численности населения и его половозрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями и служат фундаментом для дальнейших расчетов в создании генеральных планов поселений. На сегодняшний

*Численность населения Усть-Донецкого городского поселения*

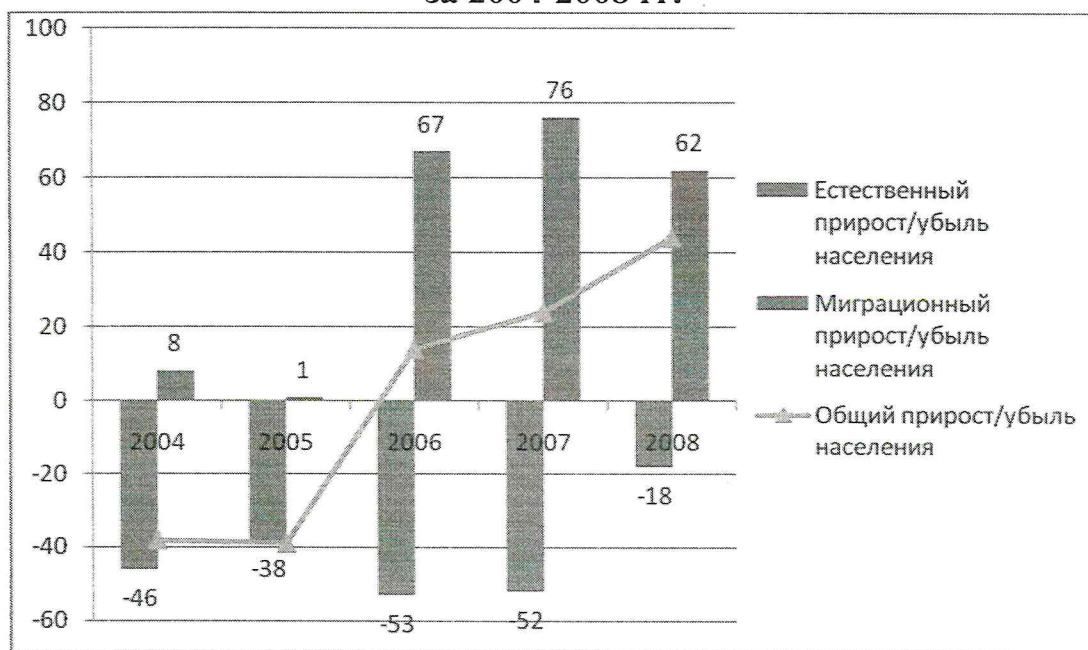
Наименование	Функциональное значение	Численность населения, чел.		
		Исходный год 2008	Первая очередь	Расчетный срок
Усть-Донецкое г.п.	Городское поселение	11 400	14 700	15 700

Показатель смертности населения поселения по сравнению со средними показателями по стране и области в целом остается повышенным из-за высокой доли лиц старше трудоспособного возраста. Современные параметры рождаемости более чем в два раза уступают уровню, который требуется для простого воспроизводства поколений.

На перспективу динамика естественного движения населения во многом будет зависеть от выполнения различных целевых программ. Программа Президента РФ по материальному стимулированию рождаемости (материнский капитал) призвана повысить уровень рождаемости. Помимо государственной поддержки, на естественные демографические процессы значительное влияние оказывает уровень развития социальной инфраструктуры, уровень благосостояния населения, уровень транспортной доступности и т.д.

Как и в предыдущие годы, наиболее распространёнными причинами смерти в 2008 г. остаются болезни системы кровообращения (26% от общего числа умерших), онкологические заболевания (10,5%). На протяжении периода с 2006 по 2008 гг. миграционное движение компенсировало естественную убыль населения (рис.1.2.).

**Динамика естественного, механического и общего прироста (убыли) населения за 2004-2008 гг.**



**Рис. 1.2. Динамика естественного, механического и общего прироста (убыли) населения за 2004-2008 гг**

Соотношение мужчин и женщин отражает общие показатели по стране и характеризуется преобладанием женского населения. При рассмотрении населения по возрастным группам в динамике прослеживается значительное снижение численности лиц в возрасте моложе трудоспособного и некоторое возрастание группы лиц старше трудоспособного. Доля трудоспособного населения увеличилась,

что связано с вхождением в данную возрастную группу повышенного числа молодежи. По половозрастной структуре соотношение основных возрастных групп в Усть-Донецком городском поселении представлено в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

### Структура половозрастных групп населения Усть-Донецкого г.п\*.

Возрастные группы	Численность населения, чел.	Структура, %
Дети до 15 лет	1 572 ?	13,87
в трудоспособном возрасте:		
мужчины 16-59	3 464 ?	30,57
женщины 16-54 лет	3 539	31,23
старше трудоспособного возраста:		
мужчины	834 ?	7,35
женщины	1 924	16,98
Итого:	11 333	100

\*по данным статистического управления за 2008г.

Соотношение по демографической нагрузке соответствует современному типу воспроизводственных процессов в городской местности: на 1 жителя в нетрудоспособном возрасте приходится 1,83 жителей находящихся в трудоспособном возрасте, однако возрастная структура имеет тенденцию к ухудшению.

Народнохозяйственный профиль поселения характеризуется сочетанием административных и производственных (хозяйственных) функций. Структура занятости населения по основным отраслям хозяйственной деятельности в Усть-Донецком городском поселении отражены в таблице 1.2 и на рисунке 1.3.

Таблица 1.2.

### Структура занятости населения по основным отраслям хозяйственной деятельности

№№ п/п	Отрасли хозяйства	Численность работающих, тыс. чел.	%% соотношение
1	Промышленность	0,48	6,3%
2	Строительство	0,11	1,5%
3	Обслуживающая сфера	4,17	55,1%
4	Образование и здравоохранение	0,374	8,58
5	Прочие услуги	2,81	37,1%
6	Итого:	7,944	100%



**Рис. 1.3. Структура занятости населения по отраслям хозяйственной деятельности**

В настоящее время в Усть-Донецком городском поселении концентрируется большая часть административных учреждений (прокуратура, суд, казначейство, налоговая инспекция, гражданская оборона), культурно-бытового обслуживания (здравоохранение, образование, культура, спорт, мастерские, салоны одежды, ателье и т.д.) и т.д.

В Усть-Донецком городском поселении действуют предприятия судостроения, металлообработки, легкой и пищевой промышленности, транспорта и связи. Существующей территории промышленной зоны недостаточно для размещения новых инвестиционных проектов. Легкую и пищевую промышленность представляют:

- ЗАО «Усть-Донецкий комбинат хлебопродуктов», численность работающих 45 человек, экономическое состояние удовлетворительное;
- ООО «Глория-Джинс» выпускает швейную продукцию, на предприятии занято 140 человек;
- ООО «Айсберг» занимается производством мороженого, находится в удовлетворительном экономическом состоянии, в производственном процессе задействовано 25 человек;
- ООО «Усть-Донецкий ОРС», осуществляет производство хлебобулочных изделий, находится в стабильном экономическом состоянии, численность работающих - 32 человека.

Функционирование этих предприятий оказывает существенное влияние на социальную сферу поселка.

Объем промышленного производства в денежном выражении представлен в таблице 1.3, динамика изменения объема промышленного производства показана на рисунке 1.4.

**Таблица 1.3.**

Наименование	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Объем промышлен. производства (тыс. р.):	34 026	41 961	33 675	37 858	42 375	67 673



Рис.1.4 Объем промышленного производства

На предприятиях строительной отрасли занято около 1,5% работающего населения поселения. Общие сведения о предприятиях строительной отрасли приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4.

**Ремонтно-строительные организации  
Усть-Донецкого городского поселения**

№ п/п	Наименование предприятия	Среднесписочное количество работающих в 2007г., чел.	Объем выполненных работ за 2007г., тыс. руб.
1	СМУ-3	41	3 800,00
2	ООО «Авия-Норд» ?	20	5 765,00
3	ООО «Сельхозводстрой» 7	13	1 545,00

В Усть-Донецком городском поселении развивается малое предпринимательство. Оно базируется на частной инициативе и сосредоточивает свою деятельность в отраслях с незначительными вложениями и быстрым оборотом капитала. Численность ИП в 2008 г. составила 96 единиц. В Усть-Донецком городском поселении также получили развитие транспортные и торговые организации (таблица 1.5), (Рис. 1.5.) Схема р.п. Усть-Донецкий.

**Таблица 1.5.**  
**Промышленные, торговые, транспортные и прочие организации Усть-Донецкого городского поселения\***

№ п/п	Наименование	Юридический адрес	Кол-во раб.	Основной вид деятельности	Эконом. состояние
1	ОАО «Усть-Донецкий судостроительно - судоремонтный завод»	р.п. Усть-Донецкий, ул. Заречная, 1	198	судостроение судоремонт	стабильное
2	ОАО «Усть-Донецкий речной порт»	р.п. Усть-Донецкий, ул. Набережная, 8,	530	транспортная обработка грузов, деятельность внутреннего водного транспорта	стабильное
3	ООО «Югснаб»	р.п. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, 5/1	18	оптовая и розничная торговля минеральными удобрениями, с/х техникой, средствами защиты растений, шинами	стабильное
4	ООО «Автосервис»	р.п. Усть-Донецкий ул. Промышленная, 21	75	грузовые и автобусные перевозки	Удовлетворительное
5	ООО «Устьдонецкнефтепродукт»	р.п. Усть-Донецкий ул. Промышленная, 21	45	оптовая и розничная торговля ГСМ	удовлетворительное
6	ООО «ОРС»	р.п. Усть-Донецкий, ул. Ленина, 22	41	розничная торговля продовольственными товарами	стабильное
7	ЗАО «Агропромснаб»	р.п. Усть-Донецкий, ул. Вокзальная, 1а	41	снабжение с/х машинами и товарно – материальными ценностями	стабильное
8	ООО «Меркурий»	р.п. Усть-Донецкий, ул. Строителей, 108а	22	розничная торговля промышленными и продовол. товарами	стабильное
9	ОАО «Агротранссервис»	р.п. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, 23	19	грузовые перевозки	стабильное
10	МУП «Жилкомсервис»	р.п. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, 5	343	услуги ЖКХ	удовлетворительное
11	Филиал «Усть-Донецкгаз»	р.п. Усть-Донецкий, ул.	62	газификация и	стабильное



№ п/п	Наименование	Юридический адрес	Кол-во раб.	Основной вид деятельности	Эконом. состояние
	ОАО «Ростовоблгаз»	промышленная, 15		газоснабжение	
12	Торгово-производственная компания «Виразж»	р.п. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, 3/5	8	торговля строительными материалами и автозапчастями; производство металлоизделий	стабильное
13	Апартинское районное потребительское общество	р.п. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, 3/1	84	торговая деятельность, автоуслуги, услуги рынка	удовлетворительное
14	ООО «Донская судоходная компания»	р.п. Усть-Донецкий, ул. Набережная, 9	47	грузовые перевозки	стабильное
15	Филиал ГУП РО «Донэнерго» ПМЭС Усть-Донецкий участок	р.п. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, 7а	19	обслуживание электрических сетей и электрооборудование	стабильное
16	ООО «РОЛик»	р.п. Усть-Донецкий, ул. Набережная, 5	21	пр-во санитарно-технических работ, торгово-закупочная деятельность	стабильное
17	Железнодорожная станция Каменоломни ОПРОСПО СКЖ филиала ОАО РЖД станция Усть-Донецкая	р.п. Усть-Донецкий, ул. Вокзальная, 5	27	грузовые перевозки	стабильное
18	ГУП РО «Октябрьское ДРСУ» Усть-Донецкий участок №4	р.п. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, 3	55	ремонт и содержание дорог	стабильное
19	Шахтинский филиал ООО «Донэнергосбыт», Усть-Донецкий участок	р.п. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, 1г.	8	коммунальные услуги	удовлетворительное
20	ООО «Стройгазсервис»	р.п. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, 15	20	строительство газопроводов	удовлетворительное

\* данные паспорта Усть-Донецкого городского поселения на 01.07.2008г.



## 1.2. Жилой фонд и развитие жилых зон.

Жилой фонд Усть-Донецкого городского поселения на 1 января 2009 г. составил 221,4 тыс. м<sup>2</sup>. Жилая обеспеченность на 1 жителя в среднем 19,53 м<sup>2</sup>/чел, при социальной норме 18 м<sup>2</sup>, среднем показателе по области 19,4 м<sup>2</sup> и среднем уровне обеспеченности жильем в России – 20,0 м<sup>2</sup>.

Жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками 62 тыс. м<sup>2</sup> (28%), малоэтажной застройкой – 43,6 тыс. м<sup>2</sup> (19,7%), среднеэтажная застройка – 115,8 тыс. м<sup>2</sup> (52,3%).

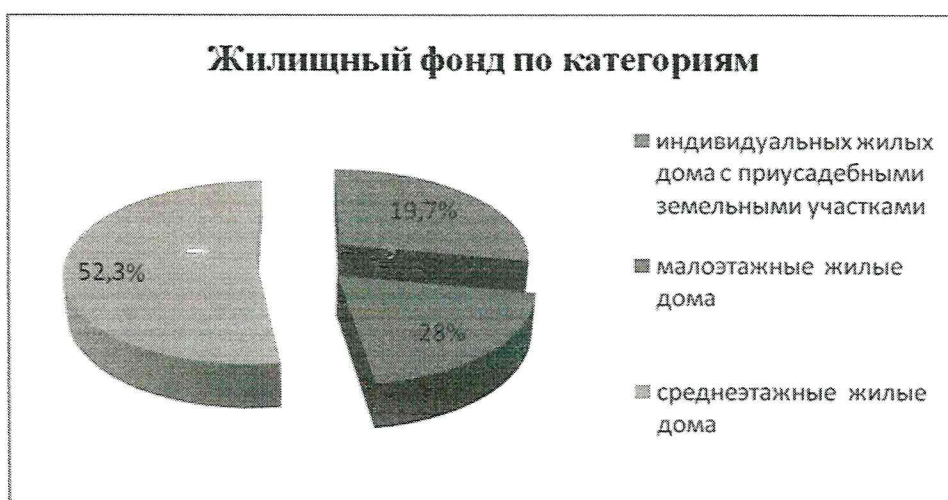


Рис. 1.6. Распределение общей площади жилищного фонда по категориям

По материалу стен: 80,4% (177,2 тыс. м<sup>2</sup>) жилой площади размещено в кирпичных и каменных домах, 1,94% (4,3 тыс. м<sup>2</sup>) - в панельных, 0,86% (1,9 тыс. м<sup>2</sup>) - в блочных, а 6,4% (14,2 тыс. м<sup>2</sup>) - в деревянных и 10,4% (22,9 тыс. м<sup>2</sup>) в прочих.

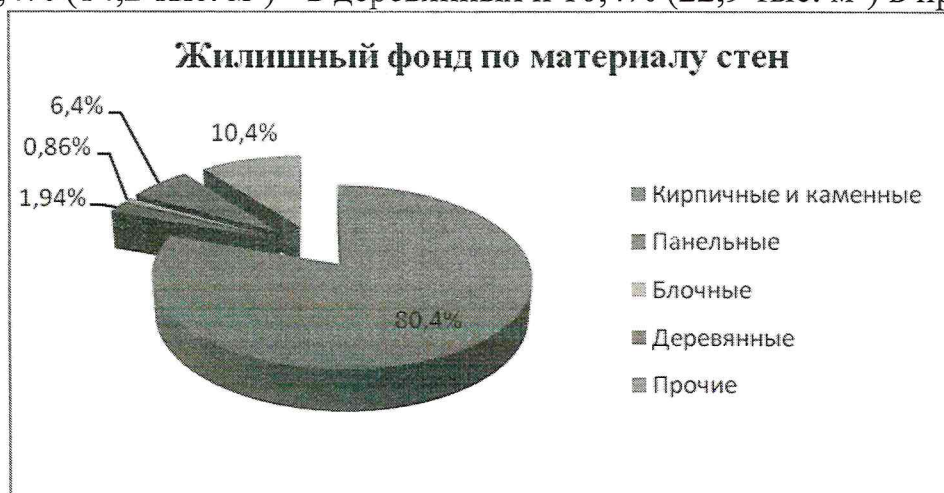


Рис 1.7. Распределение общей площади жилищного фонда по материалу стен

Анализ жилищного фонда поселения по техническому состоянию показал, что большинство объектов, около 80,75% (178,8 тыс. м<sup>2</sup>) находится в состоянии по степени износа от 0 до 40%, 17,35% (38,4 тыс. м<sup>2</sup>) находится в состоянии по степени износа от 40 до 60%. Фонд ветхого и аварийного жилья со степенью износа более 70% на территории Усть-Донецкого г.п. поселения составляет 1,9% (4,2 тыс. м<sup>2</sup>).



Рис.1.8. Степень износа жилого фонда

Таблица 1.6

## Оборудование жилищного фонда Усть-Донецкого городского поселения

Наименование показателей	Всего	в том числе оборудованная:				
		водопроводом	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	
А	1	2	3	4	5	
Общая площадь жилых помещений, тыс.кв.м.	221,4	219,2	219,2	219,2	201,3	
Число проживающих, тыс.чел.	11,35	11,244	11,244	11,244	10,326	
Наименование показателей	всего	в том числе оборудованная:				
		отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)
А	6	7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, тыс.кв.м.	210,3	162,2	114,8	211,9	206,6	6,2
Число проживающих, тыс.чел.	10,788	8,321	5,88	10,870	10,598	318

Территория Усть-Донецкого городского поселения не имеет резервных территорий для строительства нового жилищного фонда.

Расчёт жилой территории производится исходя из 3-х основных показателей: численности населения городского поселения к расчётному сроку; нормы жилой обеспеченности и параметров плотности застройки для жилой застройки. Два последних показателя приняты по рекомендациям нового СНиП Ростовской области.

Динамика ввода жилых домов в Усть-Донецком районе отражает положительную тенденцию.

Расчет жилого фонда, основанный на существующих темпах строительства (данные статистики по Усть-Донецкому району). Проектируемый жилой фонд скорректирован с учетом обеспеченности населения жилым фондом. Также учитываем на первую очередь инвестиционный проект по заселению работников ГРЭС (предполагаемый прирост – 3 400 человек).

Норма жилой обеспеченности на первую очередь - 23м<sup>2</sup>/чел.

Проектный жилой фонд составит:

**Таблица 1.7**

	Объем жилого фонда	Новое строительство (сущ. 221,4 тыс. м <sup>2</sup> )
Первая очередь	309,9	92,7
Расчетный срок	346,2	36,3

На первую очередь предполагается строительство среднеэтажных и малоэтажных жилых зданий. Поскольку существующей территории Усть-Донецкого городского поселения не достаточно для размещения жилищного фонда, новое строительство предполагается разместить на территории принадлежащей на сегодняшний момент Апаринскому сельскому поселению (по согласованию с администрацией Апаринского поселения об изменении границ поселений). Также новое жилищное строительство размещается южной части жилой зоны - 5-этажная секционная застройка микрорайоны № 9 и №10 (наименование даны в местной нумерации). Кварталы запроектированы с культурно-бытовой инфраструктурой повседневного обслуживания. На расчетный срок предполагается строительство среднеэтажных жилых зданий и индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками в северной части поселка.

Для размещения нового объема жилого фонда потребуется 66,9 га.

Расчет существующей плотности жилого фонда:

$$221\,400\text{ м}^2 / 145\text{ га} = 1\,526\text{ м}^2/\text{га}$$

Расчет плотности жилого фонда на первую очередь строительства:

$$309\,900\text{ м}^2 / 192,9\text{ га} = 1\,607\text{ м}^2/\text{га}$$

Расчет плотности жилого фонда на расчетный срок:

$$346\,200\text{ м}^2 / 211,9\text{ га} = 1\,633\text{ м}^2/\text{га}$$

**Таблица 1.8**

**Распределение жилищного фонда Усть-Донецкого городского поселения**

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2008 г.	1 очередь строительства (2015 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1.	Население	чел.	11 400	14 700	15 700
2.	Плотность населения	чел./га	78	76	74
3.	Жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	221,4	309,9	346,2
	в том числе:				
4.	- в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	тыс. м <sup>2</sup>	62,0	86,5	107,8
5.	- в малоэтажных жилых домах	тыс. м <sup>2</sup>	43,6	63,8	63,8
6.	- в среднеэтажных жилых домах	тыс. м <sup>2</sup>	115,8	163,8	178,8
7.	Убыль жилищного фонда, всего	тыс. м <sup>2</sup>	4,2	-	-
	в том числе:				
8.	- ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	4,2	-	-

9.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	217,2	309,9	346,2
10.	Новое строительство – всего в том числе:	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	92,7	129
11.	- в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	тыс. м <sup>2</sup>	-	24,5	45,8
12.	- в малоэтажных жилых домах	тыс. м <sup>2</sup>	-	20,2	20,2
13.	- в среднеэтажных жилых домах	тыс. м <sup>2</sup>	-	48,0	63,0
14.	Плотность жилого фонда	м <sup>2</sup> /га	1526	1607	1633
15.	Средняя обеспеченность населения	м <sup>2</sup> /чел.	19,5	21	22

В составе функциональных зон проектом предусмотрены общественные автостоянки на территории общественных центров у общественных зданий и сооружений, гаражи для малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками. Как правило, усадебная застройка предусматривает гаражи на земельных участках.

### 1.3. Уровень общественного обслуживания

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие учреждений обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Анализ основных существующих объектов обслуживания показал высокий уровень общественного обслуживания населения городского поселения. В центральной части сложился общественный и административный центр в составе: административное здание, гостиница, универмаг, узел связи, дом культуры, магазины. Центральная площадь имеет выходы к порту и пристани. В кварталах секционной застройки размещаются детские дошкольные и школьные учреждения. Спортивная зона (стадион) расположена в южной части поселка. На территории райцентра располагаются участки промышленных, транспортных предприятий, а также строительных и ремонтных организаций.

#### Образование

Важнейшим показателем, характеризующим качество жизни и уровень развития человеческого потенциала, является степень образованности населения и доступность образовательных услуг.

В Усть-Донецком городском поселении функционируют следующие дошкольные учреждения:

- д/с «Золотой ключик» на 164 места (ул. Ленина, 10)
- д/с «Родничок» на 95 мест (ул. Ленина, 20)
- д/с «Солнышко» на 95 мест (ул. Донецкая, 20)

Обеспеченность местами в дошкольных учреждениях Усть-Донецкого городского поселения не покрывает потребность в них.

Образовательные услуги в поселении предоставляются следующими школьными учреждениями:

- МОУ УДСОШ №1 на 550 мест (ул. Ленина, 19)
- МОУ УДСОШ №2 на 600 мест (ул. Донецкая, 3)
- МОУ УДСОШ вечерняя на 82 места (ул. Донская 5/2) ?

В Усть-Донецком городском поселении не наблюдается дефицит школьных мест. Представлены в таблице 1.9 и 1.10

Таблица 1.9

#### Показатели по школьным образовательным учреждениям

Наименование общеобразовательных учреждений	Вместимость существующих общеобразовательных учреждений, мест	Число учащихся, чел.
МОУ УДСОШ №1	550	426
МОУ УДСОШ №2	600	482
МОУ УДСОШ вечерняя	82	127
Всего	1232	1035

Таблица 1.10

#### Основные показатели развития образования Усть-Донецкого городского поселения

Наименование показателей	Единица измерения	Количество единиц		
		2006 г.	2007 г.	2008 г.
Проектное количество мест в дошкольных учреждениях	мест	334	349	354
Количество детей, посещающих детские дошкольные учреждения	человек	385	397	430
Очередь в детские дошкольные учреждения	человек	151	244	216
Проектная наполняемость школ	мест	1 232	1 232	1 232
Численность учащихся в среднеобразовательных школах	человек	974	916	1 035

#### Здравоохранение

На территории Усть-Донецкого городского поселения находится две больницы, вместимостью - 268 коек, а также две поликлиники. Сравнительный уровень обеспеченности медицинским обслуживанием Усть-Донецкого городского поселения с показателями по Ростовской области и по стране представлен в таблице 1.11

Таблица 1.11

#### Сравнительный уровень обеспеченности медицинским обслуживанием

Показатели	Усть-Донецкий р-н	Ростовская область	В среднем по стране
Обеспеченность больничными койками (ед.) (385 коек.) в расчете на 10 тыс. населения	122	102	109
Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями на 10 тыс. населения (посещений в смену)	119,3	226	256
Численность врачей (чел.)	64	16 647	702 200
в т.ч. на 10 тыс. населения	20,3	38	49

Численность среднего мед. персонала (чел.)	228	39 143	1 545 000
в т.ч. на 10 тыс. населения	201	89	109

\*Данные статистического сборника Ростовской области 2007г.

Численность инвалидов в 2008г. составила 1 187 человек или 10,5% от общей численности населения. На территории Усть-Донецкого городского поселения находится центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов. Проблемной является медико-демографическая ситуация в поселении. За последние годы наблюдался только отрицательный естественный прирост. Учреждения здравоохранения поселения активно участвуют в реализации приоритетных направлений Национального проекта «Здоровье»: проводится плановая вакцинопрофилактика против краснухи, гриппа, гепатита «В», полиомиелита.

### Культура

Качество жизни определяется, наряду с прочими факторами, степенью доступности для населения культурных ценностей, наличием возможностей для культурного досуга, занятий творчеством и спортом. На территории Усть-Донецкого городского поселения действуют: музыкальная школа, художественная школа, дом детского творчества, библиотека и дом культуры. Книжный фонд в библиотеке поселения, по данным за 2008 год, составил 35,029 тыс. экземпляров.

### Физическая культура и спорт

Учреждения физической культуры и спорта Усть-Донецкого городского поселения представлены: 1 стадионом, 3 спортивными площадками, 1 спортивным залом. Так же существуют физкультурно-оздоровительные комплексы «Вымпел».

### Бытовое обслуживание

Бытовое обслуживание населения призвано создать ему комфортные условия за счет рационализации домашнего труда и сокращения затрат времени на эти цели. Обеспеченность поселения бытовыми услугами находится на высоком уровне. На территории поселения действует 193 предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Характеристики существующих объектов обслуживания представлены в следующей таблице 1.12.

Таблица 1.12

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Сущ. положение	Сущ. обеспеченность на 1000 жителей	Рекомендуемый областной норматив на 1000 жителей	Примечание
<b>I Учреждения образования</b>						
1.	Детские дошкольные учреждения	1 место	354	31,24	36	Нехватка мест в дошкольных учреждениях
2.	Общеобразовательные школы	1 место	1232	108	123	
3.	Детские школы искусств	1 место	262	23,11	10% от общего числа школьников (12,5)	
<b>II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>						
4.	Больница	коек	268	23,65	10,1	
5.	Поликлиника	посещений в смену	400	35,2	22	



	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Сущ. положение	Сущ. обеспеченность на 1000 жителей	Рекомендуемый областной норматив на 1000 жителей	Примечание
6.	Аптеки	объект	7	-	1 объект/5 тыс. чел.	
7.	Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	-	-	4	
<b>III Учреждения культуры и искусства</b>						
8.	Дворец Культуры	1 место	336	30	50-60	
9.	Библиотеки	тыс. ед. экзмп.	35,029	3,09	4,5-5	
<b>IV Физкультурно-спортивные сооружения</b>						
10.	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола зала	405,2	35,75	80	1 объект
11.	Стадион	м <sup>2</sup>	3700	-	-	1 объект
12.	физкультурно-оздоровительные комплекс «Вымпел»	м <sup>2</sup>	1823	-	-	
13.	спортивные площадки и поля	м <sup>2</sup>	8800	-	0,8га	3 объекта
<b>V Торговля и общественное питание</b>						
14.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. площади	6072,1	535,8	300	
15.	Рыночные комплексы	кв.м. торговой площади	8813,0	777,6		
16.	Предприятия общественного питания	Посадоч. мест	424	37	40	
<b>VI Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
17.	Сауна	кол-во	2	-	-	
18.	Гостиница	мест	20	1,7	6	
19.	Пожарное депо	объект	1	-	0,4 пожарный автом.	Расчет произведен по НПБ 101-95. Радиус обслуживания км
20.	Кладбище	м <sup>2</sup>	52781	-	0,24га	
<b>VII Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>						
21.	Отделение, филиал банка	Опер. мест	7	-	0,5	Возможно встроенно-пристроенное
22.	Отделение связи	Кол-во	1	-	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	

### Дороги

На территории Усть-Донецкого городского поселения действует программа объектов капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта, разработки проектно-сметной документации):

Капремонт:

- ул. Ленина
- ул. Промышленная
- тротуар по ул. Строителей от пер. Почтовый до пер. Шахтный

Строительство:

- ул. Октябрьская (от пер. Восточный до пер. Поперечный)
- ул. Шолохова (от пер. Восточный до пер. Поперечный)
- ул. Дачная (от пер. Восточный до пер. Поперечный)

- ул. Свободы (от пер. Восточный до пер. Поперечный)
- ул. Виноградная (от пер. Поперечный до пер. )
- пер. Поперечный
- пер. Шахтный
- пер. Восточный
- ул. Донецкая с тротуаром от ул. Портовая до ул. Промышленная
- тротуар по ул. Строителей от ул. Комсомольская до пер. Восточный
- ул. Спортивная от ул. строителей до ул. Береговая и ул. Береговая до гребной базы.

#### 1.4. Инженерно-техническая инфраструктура

Настоящий раздел проекта генерального плана Усть-Донецкого городского поселения выполнен на основании показателей, определенных в задании отдела территориально-градостроительного проектирования.

Данные по населению:

Таблица 1.13

Населенный пункт	Население, чел.			Прим.
	Существующее	I очередь	Расчет. срок	
р.п. Усть-Донецкий	11 400	14 700	15 700	

Данные по жилищному фонду:

Таблица 1.14

	Жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup> /население, чел			Прим.
	Существующий	I очередь	Расчет. срок	
Индивидуальные жилые дома	62,0/3 200	86,5/3 700	107,8/4 200	
Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 эт.)	43,6/2 300	63,8/3 200	63,8/3 200	
Среднеэтажные многоквартирные жилые дома (4-5 эт.)	115,8/5 900	163,8/7 800	178,8/8 300	
Итого:	221,4*/11 400	309,9*/14 700	346,2*/15 700	

\*при убыли 4,2 тыс.м<sup>2</sup>

При разработке раздела были использованы материалы и информация, предоставленные администрациями Усть-Донецкого городского поселения и Усть-Донецкого района, организациями, эксплуатирующими системы инженерно-технического обеспечения в поселении, статистическая информация, а так же информация, полученная в результате натурных обследований.

Кроме этого, были использованы материалы и данные, содержащиеся в следующих документах и работах:

1. «Схема территориального планирования Усть-Донецкого муниципального района Ростовской области» в составе «Схемы территориального планирования Восточно-Донбасской агломерации» (ОАО «НИИП Градостроительства» 2008г.);
2. «Инвентаризация существующих систем и сооружений сельскохозяйственного водоснабжения и водоотведения сельских населенных пунктов Ростовской области» (ООО «ПП «Каскад» 2007г.);

3. «Корректировка схемы газоснабжения Усть-Донецкого района» в составе «Схемы газоснабжения Ростовской области» (ОАО «Гипрониигаз» 2007г.);
4. Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Усть-Донецкого района на 2006 – 2010 годы;
5. «Модернизация объектов теплоснабжения и тепловых сетей р.п. Усть-Донецкий Ростовской области» (ООО «УК» Ростэнергокомплекс»).

Расчеты нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территорий, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования: при выполнении документации по планировке территорий и разработке проектной документации на строительство. Предлагаемые в проекте генерального плана схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения обозначают необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения сооружений. При выполнении проектов планировки, в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения. Точки присоединения проектируемых сетей к существующим сетям и сооружениям так же определяются на основании технических условий ресурсоснабжающих организаций.

После утверждения генерального плана, рекомендуется заказать в специализированных организациях отраслевые схемы развития существующих систем инженерно-технического обеспечения поселения. Разработанные в увязке с планами размещения объектов капитального строительства схемы, будут являться основой для формирования соответствующих муниципальных программ развития систем инженерно-технического обеспечения.

## Раздел 2. Комплексное развитие системы водоснабжения и водоотведения

Проектом генерального плана планируется развитие жилищного строительства в поселении и прогнозируется рост численности населения на 3 300 человек в период реализации I очереди генерального плана (2015 г.) и на 4 300 человек – на расчетный срок (2030 г.). В соответствии с прогнозируемым ростом населения и планируемой степенью благоустройства жилых помещений прогнозируемое увеличение водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, составит:

Таблица 2

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя, л/сут (т.1 п.2.1. т.3 п.2.3. СНиП 2.04.02-84)	Планируемое увеличение водопотребления			Всего по поселению м <sup>3</sup> /сут	Итого с учетом 10% на неучтенные расходы м <sup>3</sup> /сут
	Прирост численности населения чел.	Расход, м <sup>3</sup> /сут			
		Хозпитьевые нужды	Полив		
<b>I очередь</b>					
200,70	3 300	660	231	891	980
<b>Расчетный срок</b>					
200,70	4 300	860	301	1 161	1 277

Как видно из приведенных выше показателей и планируемого увеличения расхода воды, существующая производительность сооружений водоподготовки и уличной водопроводной сети поселка достаточна для покрытия планируемого роста объема водопотребления на расчетный срок реализации генерального плана. Что касается водозаборных сооружений, то в случае развития строительства в соответствии с прогнозом, вероятно потребуется увеличение их производительности с установкой дополнительного насосного оборудования.

С учетом фактического технического состояния сетей и сооружений проектом генерального плана предлагаются следующие первоочередные мероприятия, направленные на повышение надежности водоснабжения и рациональному использованию питьевой воды:

1. выполнение работ по капитальному ремонту и реконструкции участков разводящей уличной водопроводной сети в целях снижения потерь воды при ее транспортировке потребителям. Прокладку новых водопроводных сетей рекомендуется выполнять из труб ПНД, срок службы которых значительно выше стальных;
2. установка на водопроводных сетях пожарных гидрантов в соответствии с действующими нормами;
3. модернизация водопроводных насосных станций с установкой насосного оборудования с частотно-регулируемым приводом, что позволит оптимизировать расход электроэнергии на работу системы водоснабжения в целом;
4. устройство дополнительного электролизного блока на очистных сооружениях водопровода;
5. установка водомерных узлов и индивидуальных абонентских счетчиков расхода воды у потребителей.

На I очередь реализации проекта генерального плана планируется развитие индивидуальной жилой застройки в восточной части поселка. Многоквартирную мало и среднеэтажную застройку планируется осуществлять в южной и северной частях поселка. Для обеспечения водоснабжением территорий нового строительства в восточной и южной частях поселка необходимо осуществить строительство разводящих уличных сетей с присоединением их к существующим водоводам. Предварительная схема прокладки водопроводных сетей к указанным территориям застройки приведена в графической части проекта.

В целях обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения планируемой жилой и общественной застройки в северной части поселка, проектом генерального плана предлагается осуществить строительство кольцевой уличной разводящей водопроводной сети с непосредственным подключением к насосной станции II подъема на площадке водопроводных сооружений по ул. Инженерная. Предварительная схема размещения водопроводных сетей представлена в графической части проекта. Схема размещения сетей водопровода подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования в составе проектов планировки территорий с соответствующим уточнением расчетных параметров водопотребления и техническими условиями (рекомендациями) ООО «Водоканал». Учитывая значительное планируемое увеличение водопотребления, для обеспечения

6. на территориях промышленных предприятий осуществить строительство локальных очистных сооружений производственной канализации;

Для канализования объектов жилищного и общественного назначения, планируемых к размещению в северной части р.п. Усть-Донецкий, предлагается осуществить строительство сборных уличных коллекторов с присоединением к существующей сети канализации, проложенной по ул. Промышленная, с увеличением ее диаметра при необходимости.

Водоснабжение р.п. Усть-Донецкий организовано централизованным водоснабжением из поверхностного источника (река Дон).

Протяженность водовода 14.4 км, износ 50%. Уличная водопроводная сеть имеет протяженность 21 км, износ 75%.

К сети водопровода подключено 100% жилого фонда, все промпредприятия и объекты соцкультбыта р.п. Усть-Донецкий.

Протяженность и износ сетей канализационных:

- напорный канализационный коллектор- 11,7 км, износ 72%
- уличная канализационная сеть - 9,6 км, износ 23%
- внутриквартальные и внутри дворовые сети - 7,0 км, износ 43%

#### Основные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2009	2010		1 пол.2011
				год	1 пол.	
1	Количество абонентов					
1.1	Количество абонентов с централизованным водоснабжением	чел.	9232	9803	9232	9653
1.2	Количество абонентов с централизованным водоотведением	чел.	7520	7857	7475	7693
2	Плановые объемы потребления					
2.1	водопотребления	тыс.м <sup>3</sup>	635,7	635,7	317,9	317,9
2.2	водоотведения	тыс.м <sup>3</sup>	628,4	628,4	314,2	314,2
3	Фактические показатели					
3.1	водопотребления	тыс.м <sup>3</sup>	582,5	564,4	263,1	279,2
3.2	водоотведения	тыс.м <sup>3</sup>	452,7	521,22	246,6	258,63

Разработана муниципальная долгосрочная целевая программа комплексного развития инфраструктуры Усть-Донецкого района, одним из её пунктов является: «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения в Усть-Донецком районе Ростовской области на 2010-2013 гг.» Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 05 февраля 2010 № 74. Программой предусмотрены следующие мероприятия: разработка ПСД, строительство и реконструкция и капитальный ремонт существующих систем водоснабжения и водоотведения в Усть-Донецком городском поселении:

#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- строительство систем водоснабжения 10,11 квартала индивидуальной жилой застройки.
- закольцовка в восточной части поселка ул. Советская, ул. Степная, ул. Лесная.
- ремонт (замена) разводящих сетей ул. Горького, ул. Строителей.

возможности водоснабжения в северной части поселка, потребуется реконструкция насосной станции II подъема.

После утверждения генерального плана рекомендуется заказать в специализированной организации расчетную схему водоснабжения поселка с уточнением расходов и определением диаметров водопроводных сетей на основании гидравлических расчетов. Учитывая, что проектная производительность водозаборных и водоочистных сооружений превышает планируемое среднесуточное водопотребление, при разработке расчетной схемы водоснабжения предлагается рассмотреть возможность подключения к системе водоснабжения р.п. Усть-Донецкий, строящегося на территории Апаринского сельского поселения пос. «Молодежный», а так же потребителей хуторов Апаринский и Бронницкий.

В качестве перспективного источника водоснабжения р.п. Усть-Донецкий, за пределами расчетного срока реализации генерального плана, предлагается использовать стратегический водовод, транспортирующий воду из подземных месторождений Верхне-Донского района, который предусмотрен схемами территориального планирования Ростовской области и Усть-Донецкого района.

### **2.1. Хозяйственно-бытовая канализация**

В связи с прогнозируемым ростом численности населения р.п. Усть-Донецкий планируемое увеличение объемов хозяйственно-бытовых стоков по срокам реализации проекта генерального плана составит:

- на I очередь – 660 м<sup>3</sup>/сут.;
- на расчетный срок – 860 м<sup>3</sup>/сут.

Производительность ОСК позволит осуществить очистку дополнительных расходов хозяйственно-бытовых стоков.

В качестве первоочередных мероприятий по обеспечению надежной эксплуатации и развитию системы хозяйственно - бытовой канализации в поселении проектом генерального плана предлагается:

1. выполнение работ по реконструкции ГКНС и напорного коллектора до территории ОСК в целях предотвращения аварийных ситуаций и устранения рисков загрязнения окружающей среды;
2. осуществление реконструкции участков сетей уличной канализации поселка, которые находятся в аварийном состоянии;
3. регулярная промывка канализационных сетей в целях недопущения заиливания трубопроводов;
4. строительство напорного коллектора с колодцем-гасителем от построенной КНС на пер. Поперечный - ул. Дачная до существующего самотечного коллектора по ул. Комсомольская, что позволит осуществить строительство сборных коллекторов и подключить к системе центральной канализации объекты индивидуальной застройки в западной части микрорайона «Восточный». Для обеспечения возможности канализования всей территории восточной части р.п. Усть-Донецкий, предлагается осуществить строительство еще одной КНС в районе ул. Казачья;
5. для канализования новых микрорайонов, планируемых южнее ул.Донецкой необходимо осуществить строительство сборных коллекторов и КНС;

- Строительство водопровода по ул. Лесная (восточная часть).

#### ВОДООТВЕДЕНИЕ

- КНС в 10 квартале ИЖС ( пер. Поперечный)
- кан. коллектор от КНС до городской канализации по пер. Поперечный, ул. Инженерной до ул. Комсомольской
- Напорный кан. коллектор от ГИНС до ОСК
- Перекладка кан. коллектора за ул. Юн. Партизан 5/а

Установлены нормативы потребления по водоснабжению и водоотведению: Постановление Главы Администрации Усть-Донецкого городского поселения от 28.10.2009г. №222 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды и водоотведения на хозяйственно-питьевые нужды населения при отсутствии приборов учета по Усть-Донецкому городскому поселению»

Разработан проект капитального ремонта разводящих сетей водопровода в р.п. Усть-Донецкий, Усть-Донецкого района, Ростовской области.

Сети и сооружения водопровода и канализации находятся в муниципальной собственности поселений Усть-Донецкого района.

#### Информация по ОСК

Наименование населенного пункта	Наличие сетей централизованного водоотведения, км	Техническое состояние (% износа)	производительность, проект./ф акт, тыс. м <sup>3</sup> в сутки	Степень очистки	Техническое состояние (% износа)	Место сброса сточных вод (наименование объекта, рельеф, поля орошения и т.д.)
Усть-Донецкое г.п.	28,3	60	7	нормат.	20	р. Сухой донец

Очистные сооружения канализации р.п. Усть-Донецкий относятся к природоохранным сооружениям.

Сброс сточных вод осуществляется в р. Сухой Донец в 27 км от устья р. Северский Донец, после очистки на станции биологической очистки ОСК.

Сточные воды от поселка самотечной сетью отводятся к главной канализационной насосной станции, расположенной на юго-западной окраине поселка вблизи территории речного порта и затем по двум ниткам напорного коллектора Д=400 мм перекачиваются на расстояние 4 км на ОСК. Степень очистки стоков соответствует нормам ПДС.

В настоящее время ведётся работа по приёму в муниципальную собственность бесхозяйных объектов ВКХ, проведена инвентаризация, составляются технические паспорта, ставятся на кадастровый учёт, готовятся документы для принятия в собственность.

Экономия бюджетных средств на оплату услуг по водоснабжению и водоотведению учреждениями бюджетной сферы за 2009 год – 42,2 %, за 2010 год – 27,6 %, за 9 месяцев 2011 год – 61%

Предварительная схема размещения проектируемых объектов хозяйственно-бытовой канализации представлена в графической части проекта. Схема подлежит уточнению на последующих стадиях градостроительного проектирования в составе проектов планировки территорий р.п. Усть-Донецкий с соответствующим уточнением параметров водоотведения и техническими условиями (рекомендациями) ООО «Водоканал». До разработки проектов планировки территорий предлагается выполнить схему развития системы канализации поселка. При разработке схемы необходимо будет учесть возможность приема в поселковую систему канализации хозяйственно-бытовых стоков перспективной Новоростовской ГРЭС, которые по предварительной информации составят порядка  $200 \text{ м}^3/\text{сутки}$ .

Основные планируемые показатели суточных объемов водопотребления и водоотведения, определенные по удельным нормам с учетом степени благоустройства жилых помещений, приведены в таблице 2.1.



Таблица 2.1.

## Сводная таблица планируемых объемов водопотребления и водоотведения.

Наименование	Удельная норма водопотребления на одного жителя, л/сут.	Усадебная, мало- и среднеэтажная застройка				Всего по поселению			Итого с учетом 10% на неучтенные расходы
		Численность населения, чел.	Расход, м <sup>3</sup> /сут		Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут	Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут		
			Хозяйственные нужды	Полив территории					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	
<b>1-я очередь</b>									
Водопотребление	200,70		2 940	1 029	3 969		4 366		
Водоотведение	200	14 700	2 940			2 940		3 234	
<b>Расчетный срок</b>									
Водопотребление	200,70		3 140	1 099	4 239		4 663		
Водоотведение	200	15 700	3 140			3 140		3 454	

В случае размещения на территории поселения новых промышленных предприятий, параметры их водопотребления и водоотведения (согласно проектной документацией) должны быть учтены в общих показателях по поселению.

### Раздел 3. Комплексное развитие системы теплоснабжения.

Администрацией Усть-Донецкого района принята «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на 2007 – 2010 годы». Указанная Программа поддержана администрацией Ростовской области. Согласно распоряжению Главы администрации области от 16.12.2008. №433 на реализацию программы планируется выделение около 30 млн. рублей. В целях оптимизации работы системы теплоснабжения и сокращения затрат на отопление Программой предусмотрены мероприятия по модернизации источников теплоснабжения и тепловых сетей р.п. Усть-Донецкий. В соответствии с программой была разработана проектная документация на модернизацию существующих котельных и строительство новых источников теплоснабжения с применением автоматизированных блочно-модульных шкафных котельных наружной установки.

Учитывая наличие утвержденной Программы и проектной документации для ее реализации, в проекте генерального плана учтены решения по модернизации существующей системы теплоснабжения р.п. Усть-Донецкий.

Согласно проектной документации, на территории р.п. Усть-Донецкий планируется установка 16 новых теплогенерирующих установок (ТГУ №1 – №16) и одной теплоэлектростанции (АТЭС). Размещение ТГУ максимально приближено к потребителям, что дает возможность минимизировать протяженность тепловых сетей и соответственно уменьшить теплопотери при транспортировке тепловой энергии. Все ТГУ оборудуются автоматизированной системой контроля и управления с организацией передачи данных о параметрах работы на единый диспетчерский пункт. Схема размещения ТГУ для теплоснабжения существующей застройки приведена в графической части проекта генерального плана. Проектные параметры ТГУ представлены в таблице 3.

Таблица 3

ТГУ	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Годовая выработка тепла, Гкал/год
№1	0,499	1 028,0
№2	0,765	1 590,5
№3	0,688	1 455,4
№4	0,439	870,0
№5	1,204	2 500,8
№6	0,800	1 657,0
№7	0,731	1 540,2
№8	1,169	2 751,0
№9	1,187	2 468,7
№10	0,868	1 834,0
№11	0,610	1 268,1
№12	0,696	1 453,9
№13	0,989	2 047,0
№14	0,946	1 952,5
№15	1,238	2 558,5
№16	0,567	1 163,0
АТЭС	1,494	3 069,0
Итого	14,9	31 207,6

Учитывая планируемое проектом генерального плана на I очередь уплотнение существующей жилой застройки в кварталах Портовая–Донецкая–Комсомольская–Ленина и Юных партизан–Ленина–Комсомольская–Строителей, а так же размещение объектов общественного назначения в районе Донецкая-Садовая, тепловая нагрузка ТГУ №№ 1, 3, 5 должна быть откорректирована.

На перспективу, проектом генерального плана прогнозируется увеличение численности населения и площади жилищного фонда. Максимальный прогнозируемый часовой расход тепла на отопление перспективного жилищного фонда и общественных зданий составит:

$$Q_{\text{отmax}} = q_0 A (1 + K_1) K_2 10^{-6} \text{ Гкал/час, где}$$

$q_0$  – укрупненный показатель максимального теплового потока, Вт на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений;

$A$  – общая площадь жилых помещений нового строительства, м<sup>2</sup>;

$K_1$  – коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий (принимается 0,15);

$K_2$  – 0,8598 коэффициент перевода теплового потока из МВт в Гкал/час.

Результаты расчетов максимального планируемого прироста расхода тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий нового строительства приведены в таблице: 3.1.

Таблица 3.1

Этажность застройки	Общая площадь жилых зданий нового строительства, тыс. м <sup>2</sup>		$q_0$ Вт/м <sup>2</sup>	$Q_{\text{отmax}}$ Гкал/час	
	I очередь	Расч. Срок		I очередь	Расч. Срок
1-2	24,5	45,8	170	4,1	7,7
3	20,2	20,2	95	1,9	1,9
5	48,0	63,0	77	3,6	4,8
Итого				9,6	14,4

Максимальный прогнозируемый часовой расход тепловой энергии на вентиляцию перспективных общественных зданий и встроенных помещений составит:

$$Q_{\text{вmax}} = K_1 K_3 q_0 A K_2 10^{-6} \text{ Гкал/час, где}$$

$K_3$  – коэффициент учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий (принимается 0,6).

Результаты расчетов планируемого прироста максимального расхода тепловой энергии на вентиляцию общественных зданий и встроенных помещений приведены в таблице: 3.2.

Таблица 3.2

Этажность застройки	Общая площадь жилых зданий нового строительства, тыс. м <sup>2</sup>		$q_0$ Вт/м <sup>2</sup>	$Q_{\text{вmax}}$ Гкал/час	
	I очередь	Расч. срок		I очередь	Расч. срок
3	20,2	45,8	95	0,15	0,34
5	48,0	63,0	77	0,29	0,38
Итого				0,44	0,72

Теплоснабжение, планируемой для размещения 3-5 этажной многоквартирной жилой застройки, проектом генерального плана предлагается организовать от автоматизированных блочно-модульных шкафных котельных наружной установки. Суммарная ориентировочная производительность котельных составит 7,4 Гкал/час, в том числе на I очередь – 5,9 Гкал/час. Количество и места размещения источников теплоснабжения для перспективной застройки определяются при разработке проектов планировки и межевания территорий. При выборе оборудования и мест размещения ТГУ необходимо учитывать требования природоохранных и санитарно-эпидемиологических нормативов. Как вариант возможно оборудование многоквартирных жилых домов системами индивидуального поквартирного отопления.

Отопление планируемого к размещению индивидуального жилого фонда предлагается осуществлять от автономных теплогенераторов на газовом топливе.

Горячее водоснабжение всех типов жилой застройки проектом генерального плана предлагается предусмотреть от проточных газовых водонагревателей.

Потребность в природном газе для нужд отопления и горячего водоснабжения определена в соответствующем разделе.

#### Раздел 4. Комплексное развитие системы газоснабжения.

Годовой расход природного газа для нужд пищеприготовления и горячего водоснабжения населения определяется с применением укрупненного показателя потребления газа равного 300 м<sup>3</sup> на одного человека в год (СП 42-101-2003). С учетом прогнозируемого роста населения, увеличение годового расхода природного газа для указанных нужд ориентировочно составит 1 290,0 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе на I очередь – 990,0 тыс. м<sup>3</sup>. Увеличение часового расхода газа населением ориентировочно составит 620 м<sup>3</sup>/час, в том числе на I очередь 480 м<sup>3</sup>/час.

Планируемое увеличение годового расхода природного газа для нужд отопления и вентиляции жилых и общественных зданий на расчетный срок ориентировочно составит 4 287 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе на I очередь 2 831 тыс. м<sup>3</sup>. Соответствующее увеличение максимального часового расхода газа для нужд отопления и вентиляции составит 2 081 м<sup>3</sup>/час, в том числе на I очередь 1 378 м<sup>3</sup>/час.

Для определения прироста годового расхода газа на отопление и вентиляцию, планируемых к размещению жилых и общественных зданий необходимо определить прирост годового расхода тепловой энергии.

$$Q^{\text{год}}_{\text{ов}} = Q^{\text{сп}}_{\text{ов}} n_0 \text{ Гкал/год}$$

$n_0$  - продолжительность отопительного периода 4 128 часов

$$Q^{\text{сп}}_{\text{ов}} = Q_{\text{ов max}} \times (t_{\text{в.р}} - t^{\text{сп.о}}_{\text{н}}) / (t_{\text{в.р}} - t_{\text{н.о}}) \text{ Гкал/час}$$

$Q_{\text{ов max}}$  – максимальный тепловой поток на нужды отопления и вентиляции для планируемых к размещению жилых и общественных зданий ориентировочно составит 15,12 Гкал/час, в том числе на I очередь – 10,94 Гкал/час

$t_{\text{в.р}}$  – температура внутреннего воздуха в помещениях, равная 20<sup>0</sup>С (табл. 1 ГОСТ 30494-96),

$t^{\text{сп.о}}_{\text{н}}$  – средняя температура наружного воздуха за отопительный период, равная – 1,8<sup>0</sup>С,

$t_{н.о}$  – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, равная  $-23^{\circ}\text{C}$ .

$Q_{ов}^{сп}$  составит:

на I очередь –  $10,04 \times (20 - (-1,8)) / (20 - (-23)) = 5,1$  Гкал/час,

на расчетный срок –  $15,12 \times (20 - (-1,8)) / (20 - (-23)) = 7,7$  Гкал/час,

$Q_{ов}^{год}$  составит:

на I очередь –  $5,1 \times 4\,128 = 21,0$  тыс. Гкал/год,

на расчетный срок –  $7,7 \times 4\,128 = 31,8$  тыс. Гкал/год.

Планируемое увеличение годового расхода природного газа для нужд отопления и вентиляции жилых и общественных зданий ориентировочно составит:

$$G_{год}^{ов} = Q_{ов}^{год} \cdot 10^3 / Q_{рн} \cdot \eta \text{ тыс. м}^3/\text{год}$$

на I очередь  $G_{год}^{ов} = 21\,000 \times 1\,000 / 8\,062 \times 0,92 = 2\,831$  тыс. м<sup>3</sup>/год

на расчетный срок  $G_{год}^{ов} = 31\,800 \times 1\,000 / 8\,062 \times 0,92 = 4\,287$  тыс. м<sup>3</sup>/год

Общее планируемое увеличение годового расхода природного газа, с учетом расходов на пищуприготовление и горячее водоснабжение ориентировочно составит:

на I очередь –  $3\,821$  тыс. м<sup>3</sup>;

на расчетный срок –  $5\,577$  тыс. м<sup>3</sup>.

Соответствующее увеличение максимального часового расхода газа для нужд отопления и вентиляции, определенное на основании максимальных тепловых нагрузок составит  $2\,081$  м<sup>3</sup>/час, в том числе на I очередь  $1\,378$  м<sup>3</sup>/час.

Газификацию объектов первоочередного строительства, планируемых в восточной и южной частях поселка, проектом генерального плана предлагается осуществить от системы существующих распределительных газопроводов высокого давления и низкого давления с установкой, при необходимости, дополнительных газорегуляторных пунктов согласно технических условий газораспределительной организации и гидравлических расчетов. Для газификации объектов, планируемых к размещению в северной части р.п. Усть-Донецкий, проектом предлагается проложить от ГРС до территории нового строительства распределительный газопровод высокого давления с размещением газорегуляторных пунктов в районах застройки. В связи с планируемым увеличением численности населения и общей отапливаемой площади жилищного фонда, и соответственного увеличения расходов природного газа, после утверждения генерального плана, на стадии разработки проектов планировки и межевания территорий необходимо выполнить корректировку расчетных схем газоснабжения Усть-Донецкого района и р.п. Усть-Донецкий.

## **Раздел 5. Комплексное развитие системы электроснабжения.**

Электроснабжение потребителей Усть-Донецкого городского поселения осуществляется от сетей Ростовской энергосистемы.

По территории поселения проходят электрические сети напряжением 220, 110, 35 кВ.

С 2005г электросетевые объекты напряжением 220, 330 и 500 кВ являются составной частью Единой национальной электрической сети и эксплуатируются филиалом ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Юга.

На территории Усть-Донецкого района 19 бюджетных учреждения с центральным отоплением, установлено 5 приборов учёта тепла, 26 учреждений используют индивидуальное отопление, установлено 26 приборов учёта газа.

Прочие организации 12 учреждений используют центральное отопление, установлено 3 прибора учёта тепла, 36 организация используют индивидуальное отопление, установлено 36 приборов учёта газа. Приведены в таблице: 5

Таблица 5

№ воп.	Наименование показателей	Ед. изм.	2009г	2010г.	2011г	2012г.
1	Процент потерь тепла	%	11	11	11	
2.	Число абонентов всего:	ед.	3149	3069	3033	3033
	В т.ч. население (квартиры)	ед.	3051	2974	2940	2940
	в т.ч. им. приоб.учета	ед.	0	0	0	0
	бюджетные учреждения*	ед.	48	48	48	49
	в т.ч. им. приоб.учета	ед.	5	5	7	
	прочие предприятия	ед.	50	47	45	44
	в т.ч. им. приоб.учета	ед.	0	0	0	
3.	Отпущено тепла	Гкал	26090	26032	33830	36355
4.	Доля объема по приборам учета	%	7	7	8	
	Отпущено горячей воды	м3	5131	6426	6800	10644
	Доля объема по приборам учета	%	100	100	100	100
5.	Уровень обеспеченности населения центральным отоплением	%	100	100	100	100
6.	Общая протяженность тепловых сетей	км	8,7	8,7	8,0	
	в т.ч. ветхих, нуждающихся в замене	км	1,3	1,1	1,0	
7.	Уровень износа	%	46	47	50	
8.	Число аварий на тепловых сетях	ед.	0	0	0	

Действует областная программа "Модернизация объектов теплоснабжения и тепловых сетей р.п. Усть-Донецкий Усть-Донецкого района"

	2009г	2010г.	2011г	2012г.
план	0	17772,5	91375	51896,2
факт	0	17772,5	63875	

Эффективность вложения инвестиций - снижение потерь тепла, сокращение потребления энергоресурсов, снижение затрат по эксплуатации.

На территории Усть-Донецкого района реализуется проект модернизации объектов теплоснабжения и тепловых сетей в р.п. Усть-Донецкий. Проектом предусмотрено полная замена устаревших сетей теплоснабжения и источников тепловой энергии в р.п. Усть-Донецкий. Сроки реализации проекта 2010-2012 г.

Для формирования Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие инфраструктуры Усть-Донецкого района Ростовской области на 2013-2015 гг.» Администрация городского поселения предлагает включение в районную программу объектов капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта, разработки проектно-сметной документации):

#### НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ:

- Разработка ПСД на капремонт наружного освещения
- Капремонт СНО по ул. Ленина и ул. Юн. Партизан с заменой опор
- Строительство СНО по ул. Шолохова, ул. Виноградная, ул. Дачная, ул. Свободы.

Для предварительного определения электрических нагрузок на шинах 10 кВ центра питания на расчетные периоды реализации генерального плана использованы укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки (табл. 2.4.3<sup>н</sup>. РД 43.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» ред.1999г.). Результаты расчетов представлены в таблице: 5.1

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения (чел.)		Показатель удельной расчетной нагрузки кВт/чел	Электрическая нагрузка (кВт)	
		I очередь	Расчетный срок		I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
1	р.п. Усть-Донецкий	14 700	15 700	0,41	6 027	6 437
Всего с К=1,3 для промышленных потребителей					7 835	8 368

Для покрытия возрастающих электрических нагрузок возможно потребуются выполнение работ по реконструкции ПС Ш-14 с увеличением мощности установленных трансформаторов и заменой устаревшего коммутационного оборудования (разъединителей, выключателей, ячеек и др.). Необходимость реконструкции может быть определена после уточнения расчетных нагрузок и получения технических условий(рекомендаций) ПО «Западные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» на стадии разработки проектов планировки территории.

Увеличение годового потребления электроэнергии в поселении прогнозно принимаем равным 2% в год. Таким образом на I очередь реализации генерального плана годовое потребление электроэнергии в поселении ориентировочно составит 19 950 тыс.кВт\*час, а на расчетный срок около 25 200 тыс. кВт\*час.

Изменения существующей схемы организации электроснабжения потребителей на территории р.п. Усть-Донецкий проектом генерального плана не предполагается. В проекте генерального плана предлагаются предварительные решения по

электроснабжению территорий нового жилищного строительства. В составе проектов планировки территории, на основании технических условий (рекомендаций) ПО «Западные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго» или филиала ОАО «Донэнерго» ШМЭС, необходимо разработать принципиальные схемы электроснабжения планируемых для развития территорий р.п. Усть-Донецкий с размещением трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, мощность которых определяется в соответствии с уточненными электрическими нагрузками.

Для обеспечения электроэнергией территории первоочередного строительства в восточной части поселка проектом генерального плана предлагается разместить новую трансформаторную подстанцию 10/0,4 кВ по пер. Вишневый – ул. Виноградная с подключением к существующей ВЛ-10 кВ. Воздушные распределительные линии 0,4 кВ и линии уличного освещения в районе индивидуальной застройки рекомендуется выполнять с использованием самонесущих изолированных проводов и современных энергосберегающих ламп. Электроснабжение микрорайона среднеэтажной многоквартирной застройки, размещаемого по ул. Донецкой южнее сквера «Юность», предлагается осуществить от проектируемой трансформаторной подстанции. Микрорайон, планируемый к размещению в районе школы и общежития по ул. Донецкой, предлагается обеспечить электроснабжением от существующих ТП-27 и ТП-28 с их реконструкцией при необходимости.

Электроснабжение жилой и общественной застройки, планируемой к размещению в северной части р.п. Усть-Донецкий, предлагается осуществить от проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Количество подстанций и мощность трансформаторного оборудования определяются на последующих стадиях проектирования после уточнения расчетных нагрузок. Земельные участки для размещения трансформаторных подстанций необходимо предусмотреть при выполнении проектов планировки и межевания территорий. Для подачи напряжения на проектируемые трансформаторные подстанции, проектом генерального плана предлагается осуществить строительство ВЛ-10 кВ от ПС «Ш-14» до территории перспективной застройки.

### 5.1. Сети связи.

Услуги связи в городском поселении предоставляются предприятиями разных форм собственности, к числу которых относятся почтовые предприятия и предприятия связи. В поселении также работают почтовые отделения ФГУП «Почта России», имеются представительства фирм занимающихся экспресс доставкой почтовых отправлений.

Список отделений почтовой связи Усть-Донецкого городского поселения представлен в таблице 5.2.

**Таблица 5.2.**

Отделения почтовой связи	
1	р. п. Усть-Донецкий ул. Ленина 15



На территории Усть-Донецкого района действуют 1 предприятие и 1 оператор, предоставляющие услуги связи.

1. Усть-Донецкий линейно технический участок Каменск - Шахтинского цеха электросвязи Каменск - Шахтинского узла электросвязи Ростовского филиала ОАО ЮТК;

2. ЗАО «Комстр-Регионы» Южный филиал;

3. ООО «Синтерра ЮГ».

Операторы:

1.«Мегафон»,

2.«Билайн»,

3.«МТС»,

4.«Теле - 2».

По состоянию на 01.01.2010 г. общее количество абонентов составляет 13518.

По губернаторской программе на территории Усть-Донецкого района продолжают действовать 59 маломощных ретрансляторов для обеспечения эфирного вещания на каналах «ЮР+», «Спорт», «Культура». По коллективным антеннам жители Усть-Донецкого района принимают от 2-х до 5 каналов.

### **Проектные предложения**

Генеральным планом муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» на расчётный срок (2029 г.) предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью.

При коэффициенте семейности 3 норма составит 300 телефонных аппаратов на 1000 жителей.

Общая норма телефонной плотности на расчетный срок с учетом промышленно-административного сектора составит 390 телефонов на 1000 жителей. Потребность в телефонах на расчетный срок составит 18330 номеров.

На основании технических рекомендаций сохранены трассы прокладки кабеля в старых районах и предусмотрено строительство новых в районах перспективной застройки. Предусматривается увеличение ёмкости существующей АТС до вышеуказанных величин. Схема телефонизации города должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- открытие удалённых цифровых абонентских модулей;
- развитие сети, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Будет продолжать развиваться в городе и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории города и прилегающих районов сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

#### ***Радиовещание***

В городе доведение программ центральных и местных радиовещательных станций до населения предусматривается посредством эфирного радиовещания.

#### ***Телевизионное вещание***

В городе транслируются центральные и региональные программы в метровом и дециметровом диапазонах, есть кабельное телевидение.

В перспективе предполагается переход на цифровое вещание, а так же развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптоволоконной техники дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения во всех районах нового строительства.

**Раздел 6. Формирование сводного плана Программных мероприятий комплексного развития муниципальной инфраструктуры муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение»**

№ п/п	Мероприятия	Параметры объекта	Сумма финансирования всего (тыс.руб.):	Источник финансирования	Затраты на проведение работ, тыс. руб.			
					2012	2013	2014	План до 2029 г.
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>1.</b>	<b>Теплоснабжение всего, в т.ч.</b>		<b>525485,0</b>	Местный бюджет и внебюджетные средства	<b>57177,0</b>	<b>57080,0</b>	<b>54213,0</b>	<b>357015,0</b>
1.1	Автономные источники тепла	8 шт.	169701,0	Местный бюджет и внебюджетные средства	-	-	-	169701,0
1.2	Сети теплоснабжения диаметром 50-175 мм	2,15 км.	60929,0	Местный бюджет и внебюджетные средства	-	-	-	60929,0
<b>2</b>	<b>Газоснабжение всего, в том числе:</b>		<b>2382,0</b>	<b>Областной бюджет</b>	-	-	-	<b>2382,0</b>
2.1	Строительство газопровода высокого давления (ср.д.125)	1,51 км	2382,0	Областной бюджет	-	-	-	2382,0
<b>3.</b>	<b>Водоснабжение всего, в том числе:</b>		<b>49677,05</b>		<b>3958,4</b>	<b>20505,51</b>	<b>25213,14</b>	<b>0,0</b>

3.1.	Строительство новых скважин взамен существующих с пониженным дебитом Левобережный водозабор:	2 шт.	890,28	Инвестиционная надбавка	-	445,14	445,14	-
3.2.	Строительство обводной линии, вынос с территории ЗАО «Алкоа Металлург Рус»	0,7 км	5726,37	Инвестиционная надбавка	-	5726,37	-	-
3.3	Проектирование водопровода	8,82 км	6758,4	Местный бюджет	2558,4	2100,0	2100,0	-
3.4	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	6,82 км	20502,0	Областной бюджет	-	6000,0	12000,0	-
3.6	Текущий ремонт водопроводных сетей	2,8 км	2800,0	Местный бюджет	1400,0	1400,0	-	-
<b>4.</b>	<b>Водоотведение всего, в том числе:</b>		<b>474081,56</b>		<b>15800,0</b>	<b>130706,13</b>	<b>179200,43</b>	<b>148375,0</b>
4.1	Модернизация очистных сооружений канализации		200000,0	инвестиционная надбавка	-	100000,0	100000,0	-

4.2	модернизация городских КНС (№1,2,3,4,6,7):	6 шт.	51912,26	Инвестиционная надбавка	-	25956,13	25956,13	-
4.3	Разработка ПСД на реконструкцию трёх канализационных коллекторов	3 шт.	15800,0	Областной бюджет Местный бюджет	13603,8 2196,2	-	-	-
4.4	Строительство канализационных сетей жилых домов (согласно перечню)		2000,0	Местный бюджет	-	2000,0	-	-
4.5	Реконструкция канализационного напорного коллектора от КНС-3	1 шт.	10869,3	Областной бюджет Местный бюджет	-	-	9304,1 1565,2	-
4.6	Сети канализации самотёчные диаметром 200-300 мм	20,0 км	46000,0	Областной бюджет Местный бюджет	-	-	-	46000,0
4.7	Реконструкция сбросного коллектора от КНС-5	11,0	27500,0	Областной бюджет Местный бюджет	-	2367,7 382,3	10654,8 1720,2	12375,0
	<b>Инженерная подготовка всего, в том числе:</b>		<b>375913,0</b>		-	-	<b>80389,0</b>	<b>295524,0</b>

4.8	Очистные сооружения	10 комплексов	77669,0	Областной бюджет Местный бюджет	-	-	13374,8 2159,2	62135,0
4.9	Коллекторы дождевой канализации	13,61 км	59300,0	Областной бюджет Местный бюджет	-	-	-	59300,0
4.10	Закрывага дождевая канализация	10,27 км	35963,0	Областной бюджет Местный бюджет	-	-	-	35963,0
4.11	Расчистка и заглубление русла	6,65 км	79105,0	Областной бюджет Местный бюджет	-	-	-	79105,0
4.12	Подсыпка территории малозлажной застройки	24,60 га	16140,0	Местный бюджет	-	-	-	16140,0
4.13	Подсыпка территории в районе ИЖС	108,60 га	105016,0	Областной бюджет Местный бюджет и внебюджетные средства	-	-	-	105016,0
4.14	Организация и очистка поверхностного стока		1390,0	Местный бюджет	-	-	-	1390,0
<b>5.</b>	<b>Электроснабжение всего, в том числе:</b>		<b>165129,2</b>		<b>4650,0</b>	<b>2200,0</b>	<b>17052,2</b>	<b>141227,0</b>
5.1	Строительство питающих кабельных линий КЛ 10 кВт	25,00 км	35678,0	Областной бюджет Местный бюджет и внебюджетные средства	-	-	-	35678,0

5.2	Строительство распределительных кабельных линий КЛ-10кВт	28,90 км	41193,0	Областной бюджет Местный бюджет и внебюджетные средства	-	-	-	41193,0
5.3	Трансформаторные подстанции (БТП.КТП)	32 шт.	60585,0	Областной бюджет Местный бюджет и внебюджетные средства	-	-	-	60585,0
5.4	Вынос существующих линий ЛЭП-10кВт из зоны застройки	3,60 км	381,0	Областной бюджет Местный бюджет и внебюджетные средства	-	-	-	381,0
5.5	Реконструкция сетей наружного освещения	1,8 км.	5740,0	Местный бюджет	2350,0	0,0	0,0	3390,0
5.6	Реконструкция и строительство сетей энергоснабжения муниципальных	5,67 км	14460,4	Областной бюджет Местный бюджет	-	-	12378,1 2082,3	- -
5.7	Текущий ремонт и техническое обслуживание сетей уличного освещения	По заявке заказчика	5791,8	Местный бюджет	2300,0	1700,0	1791,8	-
5.8	Разработка проектной документации по уличному освещению и капитальный ремонт сетей	0,5 км.	1300,0	Местный бюджет	-	500,0	800,0	-

	УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ										
	<b>Итого по программе</b>		<b>1592667,81</b>		<b>81585,4</b>	<b>210491,64</b>	<b>291212,77</b>	<b>1009378,0</b>			



**Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга результатов выполнения мероприятий Программы. Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения**

**Мониторинг и корректировка Программы**

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Усть-Донецкое городское поселение" является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Усть-Донецкое городское поселение" включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Усть-Донецкое городское поселение" предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы.

Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы муниципального образования.

**Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации Программы**

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Усть-Донецкое городское поселение" определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

## Ожидаемые результаты и целевые показатели программы

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
1	<b>Теплоэнергетическое хозяйство</b>	
1.1	<b>Технические показатели</b>	
1.1.1	<b>Надежность обслуживания систем теплоснабжения</b> Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии
1.1.2	<b>Сбалансированность систем теплоснабжения</b> Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
1.1.3	<b>Ресурсная эффективность теплоснабжения</b> Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии
		Удельный расход топлива
1.2	<b>Финансово-экономические показатели</b>	
1.2.1	<b>Ресурсная эффективность теплоснабжения</b> Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
		Фондообеспеченность системы теплоснабжения
		Средняя норма амортизационных отчислений
1.2.2	<b>Доступность для потребителей</b> Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Охват услугами
2	<b>Водопрводно-канализационное хозяйство</b>	
2.1	<b>Технические показатели</b>	
2.1.1	<b>Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения</b>	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды
2.1.2	<b>Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения</b> Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков) Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	<b>Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения</b> Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельный расход электроэнергии
<b>2.2</b>	<b>Финансово-экономические показатели</b>	
2.2.1	<b>Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения</b> Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения Средняя норма амортизационных отчислений
2.2.2	<b>Доступность для потребителей</b> Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Охват услугами
<b>3</b>	<b>Электроснабжение</b>	
<b>3.1</b>	<b>Технические показатели</b>	

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
3.1.1	<p><b>Надежность обслуживания систем электроснабжения</b> Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями</p>	<p>Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год</p> <p>Износ коммунальных систем</p> <p>Протяженность сетей, нуждающихся в замене</p> <p>Доля ежегодно заменяемых сетей</p> <p>Уровень потерь электрической энергии</p>
3.1.2	<p><b>Сбалансированность систем электроснабжения</b> Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения</p>	<p>Уровень использования производственных мощностей</p> <p>Обеспеченность потребителей приборами учета</p>
3.1.3	<p><b>Ресурсная эффективность электроснабжения</b> Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения</p>	<p>Удельные нормативы потребления</p>
<b>3.2</b>	<b>Финансово-экономические показатели</b>	
3.2.1	<p><b>Ресурсная эффективность электроснабжения</b> Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения</p>	<p>Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей</p> <p>Фондообеспеченность системы электроснабжения</p>
3.2.2	<p><b>Доступность для потребителей</b> Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению</p>	<p>Охват услугами</p>

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса муниципального образования "Усть-Донецкое городское поселение" разделены на 3 группы:

### **1. Технические индикаторы**

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования "Усть-Донецкое городское поселение" без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

## **2. Финансово-экономические индикаторы**

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1000 обслуживаемых жителей - применяются для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование «от частного к общему», способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10-15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 1000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1000 Гкал тепла, 1000 м<sup>3</sup> воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации – элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям «Амортизация» и «Ремонтный фонд». В итоге необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье «Амортизация» в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа, либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяют срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

### **3. Организационно-правовые условия**

Определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в муниципальном образовании "Усть-Донецкое городское поселение" Усть-Донецкого района и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

- договоров на предоставление коммунальных услуг;
- договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;
- договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Усть-Донецкое городское поселение" Усть-Донецкого района на период до 2029 г. представлены ниже:

**Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» на период до 2014 года и план до 2029 г.**

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2010 г.	Значение целевого показателя на 2014 г.	Значение целевого показателя на конец периода 2029 г.	Рациональное значение	Примечание
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>1 Теплоэнергетическое хозяйство</b>						
<b>1.1 Технические (надёжные) показатели</b>						
<b>1.1.1 Надёжность обслуживания систем теплоснабжения</b>						
<b>Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)</b>	Используется для оценки надёжности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	1,6	1,0	0,7	0,3-0,7	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В среднем по России - около двух повреждений и аварий на 1 км сети. В результате реализации Программы значение данного



Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2010 г.	Значение целевого показателя на 2014 г.	Значение целевого показателя на конец периода 2029 г.	Рациональное значение	Примечание
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	60	Менее 60	Менее 50	Менее 50	показателя не должно Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	37,21	Менее 30	Менее 20	Менее 10	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2010 г.	Значение целевого показателя на 2014 г.	Значение целевого показателя на конец периода 2029 г.	Рациональное значение	Примечание

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2010 г.	Значение целевого показателя на 2014 г.	Значение целевого показателя на конец периода 2029 г.	Рациональное значение	Примечание
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	1,7	3,5 (7,1 <sup>1</sup> )	5	5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов.
<b>1.2.2 Доступность для потребителей</b>						

<sup>13</sup> С учетом бюджетного финансирования в рамках подготовки к зиме

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2010 г.	Значение целевого показателя на 2014 г.	Значение целевого показателя на конец периода 2029 г.	Рациональное значение	Примечание
Охват потребителей услугами теплоснабжения, % от общего числа населения	Используется для оценки качества оказываемых услуг	100	100	100	100	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения
<b>2. Водопроводно-канализационное хозяйство</b>						
<b>2.1 Технические (надежностные) показатели</b>						
<b>2.1.1 Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения</b>						
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждений оборудования): водоснабжение водоотведение	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования определения потребности в инвестициях	2,07 8,21	1,9 7,7	0,2 0,2	0,1 - 0,3 0,1 - 0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В среднем по России около 0,7 аварии на 1 км сетей.

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2010 г.	Значение целевого показателя на 2014 г.	Значение целевого показателя на конец периода 2029 г.	Рацио- нальное значение	Примечание
<b>Износ коммунальных систем, %:</b> водоснабжение водоотведение	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	86 52	75 40	35 35	до 35 до 35	В результате реализации Программы, значение данного показателя не должно превышать 0,1 аварии на 1 км сети  Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения и водоотведения
<b>Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности:</b> водоснабжение водоотведение	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения	70 74,5	10 10	менее 10 менее 10	0 0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению и водоотведению

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2010 г.	Значение целевого показателя на 2014 г.	Значение целевого показателя на конец периода 2029 г.	Рациональное значение	Примечание
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности: водоснабжение водоотведение	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	1,4 0	2,4 2,6	4 4	4 - 5 4 - 5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических
Уровень потерь и неучтенных расходов воды, % к объему отпущенной воды	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения	42	30	Менее 30	25-30	На 2010 г. уровень потерь воды составляет 42%. В ходе реализации Программы в 2015 г. – 25%, а к 2029 г. – 15%
<b>2.2 Финансово-экономические показатели</b>						
<b>2.2.1 Ресурсная эффективность</b>						
Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, (чел./1000 жителей): водоснабжение водоотведение	Используется для анализа и планирования общей численности работающих и затрат на оплату их труда	7,9 7,9	4,8 4,8	3 3	2,5 – 3 2,5 – 3	Конкретные значения контролируемого параметра могут отклоняться в указанных пределах в зависимости от фактического износа основных фондов (объема ремонтных работ), мощности систем водоснабжения и водоотведения,

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2010 г.	Значение целевого показателя на 2014 г.	Значение целевого показателя на конец периода 2029 г.	Рациональное значение	Примечание
<b>2.2.2 Доступность для потребителей</b>						
Охват потребителей услугами, % от общего числа населения:	Используется для оценки качества работы систем	98	98	100	100	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере
<b>3 Электроснабжение</b>						
<b>3.1 Технические (надежностные) показатели</b>						
<b>3.1.1 Надежность обслуживания систем электроснабжения</b>						
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в	0,31	0,02	0,05	0,05 - 0,06	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него) определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения,	52	35 - 40	25	до 25	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2010 г.	Значение целевого показателя на 2014 г.	Значение целевого показателя на конец периода 2029 г.	Рациональное значение	Примечание
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях  Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	9,76	8	5	5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому

*3.1.2 Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры*

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2010 г.	Значение целевого показателя на 2014 г.	Значение целевого показателя на конец периода 2029 г.	Рацио- нальное значение	Примечание
<b>Обеспеченность потребителей приборами учета</b> Доля населения, пользующихся приборами учета, %	Используется для оценки эффективности работы систем электроснабжения	100	100	100	100	Значение определяется от общей численности населения города
<b>Охват потребителей услугами, % от общего числа населения</b>	Используется для оценки качества работы системы электроснабжения	100	100	100	100	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации



### ***Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения***

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

**Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Усть-Донецкого района органов местного самоуправления муниципального образования "Усть-Донецкое городское поселение", предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.**

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

#### **Система ответственности**

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления муниципального образования "Усть-Донецкое городское поселение".

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительный орган муниципального образования "Усть-Донецкое городское поселение" в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

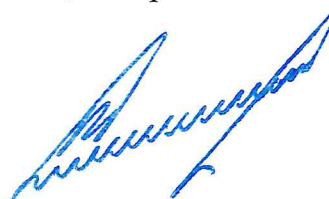
Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по мероприятиям, вошедшим в Программу.

#### **Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организации коммунального комплекса**

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального

комплекса на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления и утвержденного Главой муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение» Усть-Донецкого района.

**Глава Усть-Донецкого городского  
поселения**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned between the title and the name.

**В.Н. Скрипников**