|  |
| --- |
| **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  **КОЛОДЕЗНАЯ МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Усть-Донецкого района | Муниципальный контракт № 8  от 16 марта 2020 года |

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«УСТЬ-ДОНЕЦКОЕ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**2020 г.**

|  |
| --- |
| **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  **КОЛОДЕЗНАЯ МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Усть-Донецкого района | Муниципальный контракт № 8  от 16 марта 2020 года |

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«УСТЬ-ДОНЕЦКОЕ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Колодезная Марина Анатольевна |  | М.А. Колодезная |

**2020 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc41295366)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения 6](#_Toc41295367)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc41295368)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Усть-Донецкого ГП Усть-Донецкого района Ростовской области (далее – Усть-Донецкое ГП Усть-Донецкого района, Усть-Донецкое ГП) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Усть-Донецкого ГП является определение назначения территорий Усть-Донецкого ГП исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Ростовской области, Усть-Донецкого района и Усть-Донецкого ГП.

Генеральный план разработан ИП Колодезная Марина Анатольевна по заказу администрации Усть-Донецкого района в соответствии с муниципальным контрактом № 8 от 16 марта 2020 года.

***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом Усть-Донецкого ГП, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Усть-Донецкого ГП.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Усть-Донецкого ГП определялась согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

***Состав положения о территориальном планировании***

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

***Этапы реализации проекта:***

* исходный срок – 2020 г.;
* 1 очередь – 2025 г.;
* расчетный срок – 2040 г.

***Авторский коллектив проекта***

* Колодезная М.А. индивидуальный предприниматель;
* Дорохина О.А. начальник контрактного отдела;
* Темнов А.В. начальник градостроительного отдела;
* Поляков В.А. главный инженер проекта;
* Рябова О.В. главный экономист проекта;
* Красноперов А.И главный архитектор проекта;
* Бурова Ю.В архитектор;
* Катаев А.С экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ИП Колодезная Марина Анатольевна».

***Список принятых сокращений***

МБОУ муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение;

МБДОУ муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение;

МБОУ ДО муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение дополнительного образования;

МБУ муниципальное бюджетное учреждение;

МБУК муниципальное бюджетное учреждение культуры;

МБУЗ муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения;

ООО общество с ограниченной ответственностью;

АО акционерное общество;

ИП индивидуальный предприниматель;

ГП городское поселение;

СНиП строительные нормы и правила;

СТП схема территориального планирования;

р.п. рабочий поселок.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

***Таблица 1.1***

***Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения***

| ***Номер***  ***объекта*** | ***Код объекта*** | ***Вид***  ***объекта*** | ***Назначение***  ***объекта*** | ***Наименование***  ***объекта*** | ***Основные***  ***характеристики***  ***объекта*** | ***Местоположение*** | ***Планируемые мероприятия по объекту*** | ***Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)*** | ***Характеристика зон с особыми условиями использования территории*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Развитие улично-дорожной сети | Улицы и дороги | Протяженность 1,93 км | р.п. Усть-Донецкий | Планируемый к размещению | Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливается |
|  | 602041202 | Водопровод | Развитие водоснабжения | Водопровод | Протяженность 9,6 км | р.п. Усть-Донецкий | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО 3 м. |
|  | 602041202 | Водопровод | Развитие водоснабжения | Водопровод | Протяженность 13,31 км | р.п. Усть-Донецкий | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО 3 м. |
|  | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | Развитие теплоснабжения | Теплопровод | Протяженность 2,63 км | р.п. Усть-Донецкий | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона 3 м. |
|  | 602041401 | Канализация самотечная | Развитие водоотведения | Канализация самотечная | Протяженность 12,96 км | р.п. Усть-Донецкий | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ 5 м. |
|  | 602041402 | Канализация напорная | Развитие водоотведения | Канализация напорная | Протяженность 2,93 км | р.п. Усть-Донецкий | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ 5 м. |
|  | 602041404 | Канализация дождевая самотечная закрытая | Развитие водоотведения | Канализация дождевая самотечная закрытая | Протяженность 10,47 км | р.п. Усть-Донецкий | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ 5 м. |
|  | 602010902 | Парк культуры и отдыха | Развитие рекреации | Тематический парк | - | р.п. Усть-Донецкий | Планируемый к реконструкции | Зона рекреационного назначения | Не устанавливается |
|  | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | Развитие водоотведения | Очистные сооружения | 1 ед | р.п. Усть-Донецкий | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона 30 м. |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) | Развитие водоотведения | Канализационная насосная станция | 1 ед | р.п. Усть-Донецкий | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона 30 м. |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

В настоящее время территория Усть-Донецкого ГП по функциональному использованию делится на зоны:

*Жилые зоны* предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Согласно НГП Усть-Донецкое ГП в жилых зонах допускается размещать объектов нежилого назначения:

* объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;
* отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м).

Жилые зоны Усть-Донецкого ГП включат в себя:

* Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
* Зона застройки среднэтажными жилыми домами.

*Общественно-деловые зоны* предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны в Усть-Донецком ГП подразделяются на:

* многофункциональную общественно-деловую зону;
* зону специализированной общественной застройки;

*Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур* – предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. В Усть-Донецком ГП данные зоны включают в себя:

* производственная зона;
* коммунально-складская зона;
* зону инженерной инфраструктуры;
* зону транспортной инфраструктуры.

*Зонами сельскохозяйственного использования* признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав зон сельскохозяйственного использования Усть-Донецкого ГП входят:

* зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

*Зона рекреационного назначения* предназначается для организации мест отдыха населения. В состав зон рекреационного назначения входит зона в границах территорий, занятая городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом

В состав зон рекреационного назначения Усть-Донецкого ГП входят:

* зона рекреационного назначения;
* зона отдыха;
* иные рекреационные зоны.

На территории зоны рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

*Зона специального назначения* предназначена для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон. В состав зон специального назначения Усть-Донецкого ГП входят:

* зона кладбищ;

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблицах 2.1.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов) планируется размещение и реконструкция:

* Размещение улиц и дорог в р.п. Усть-Донецкий;
* Размещение водопровода в в р.п. Усть-Донецкий;
* Реконструкция водопровода в р.п. Усть-Донецкий;
* Реконструкция теплопровода распределительного (квартального) в р.п. Усть-Донецкий;
* Реконструкция канализации самотечной в р.п. Усть-Донецкий;
* Реконструкция канализации напорной в р.п. Усть-Донецкий;
* Реконструкция канализации дождевой самотечной закрытой р.п. Усть-Донецкий;

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Усть-Донецкого ГП.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

***Таблица 2.1***

***Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах населенных пунктов Усть-Донецкого ГП***

| ***№ п/п*** | ***Наименование функциональной зоны*** | ***Параметры функциональной зоны*** | ***Площади функциональных зон*** | | | | ***Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Исходный срок (2020 г.)*** | | ***Расчетный срок (2040 г.)*** | |
| ***га*** | ***% к итогу*** | ***га*** | ***% к итогу*** |
| **Жилые зоны** | | | **180,39** | **22,79** | **187,24** | **23,66** | Планируемые к размещению объекты:   * индивидуальная жилая застройка. |
| 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, не допускается размещать в жилых зонах.  В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.  Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).  Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.  В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м, от хозяйственных построек – 1 м.  Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Усть-Донецкого ГП | 145,43 | 18,38 | 152,28 | 19,24 |
| 701010102 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 13,54 | 1,71 | 13,54 | 1,71 |
| 701010103 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 21,42 | 2,71 | 21,42 | 2,71 |
| **Общественно-деловые зоны** | | | **41,37** | **5,23** | **41,37** | **5,23** | - |
| 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.  Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.  Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Усть-Донецкого ГП | 15,64 | 1,98 | 15,64 | 1,98 |
| 701010302 | Зона специализированной общественной застройки | 25,73 | 3,25 | 25,73 | 3,25 |
| **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур** | | | **342,54** | **43,28** | **344,24** | **43,5** | Планируемые к реконструкции объекты:   * Реконструкция очистных сооружений в р.п. Усть-Донецкий; * Реконструкция канализационной насосной станции в р.п. Усть-Донецкий; |
| 701010401 | Производственная зона | Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.  При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на Территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.  Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.  Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.  Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:  до 300 м – 60%;  от 300 до 1000 м – 50%;  от 1000 до 3000 м – 40%;  свыше 3000 м – 20%.  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.  Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.  Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, объектов, расположенных в коммунально-складских зонах рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.  Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013.  Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Усть-Донецкого ГП | 204,39 | 25,83 | 204,39 | 25,83 |
| 701010402 | Коммунально-складская зона | 17,27 | 2,18 | 17,27 | 2,18 |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | 9,7 | 1,23 | 9,7 | 1,23 |
| 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | 111,18 | 14,05 | 112,88 | 14,26 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | | **69,02** | **8,72** | **69,02** | **8,72** | - |
| 701010502 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Размещение производственных сельскохозяйственных предприятий необходимо осуществлять в соответствии с СП 19.13330.2011.  Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.  Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Усть-Донецкого ГП | 69,02 | 8,72 | 69,02 | 8,72 |
| **Зоны рекреационного назначения** | | | **95,97** | **12,13** | **87,42** | **11,05** | Планируемые к реконструкции объекты:  Реконструкция парка культуры и отдыха в р.п. Усть-Донецкий; |
| 701010600 | Зона рекреационного назначения | Рекреационные зоны сельского поселения формируются:   * на землях общего пользования; * на землях особо охраняемых природных территорий; * на землях историко-культурного назначения; * на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.   При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Усть-Донецкого ГП | 36,33 | 4,59 | 36,33 | 4,59 |
| 701010602 | Зона отдыха | 4,66 | 0,59 | 4,66 | 0,59 |
| 701010605 | Зона лесов | 0,6 | 0,08 | 0,6 | 0,08 |
| 701010606 | Иные рекреационные зоны | 54,38 | 6,87 | 45,83 | 5,79 |
| **Зона специального назначения** | | | **7,86** | **0,99** | **7,86** | **0,99** | - |
| 701010701 | Зона кладбищ | Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 40 га.  Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Усть-Донецкого ГП | 7,86 | 0,99 | 7,86 | 0,99 |
| **701010900** | **Зона акваторий** | В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение | **54,24** | **6,85** | **54,24** | **6,85** | – |
| **ИТОГО** | | – | **791,39** | **100** | **791,39** | **100** | – |